**HBJG-JRDXM-TSQZJ-JXZL-002**

**招标文件**

**金融岛站周边一体化开发项目投建运一体化**

**（E03-08-01地块、E03-08-02地块）塔式起重机租赁及安拆工程**

河北建工集团有限责任公司/河北建工雄安建设发展有限公司现对金融岛站周边一体化开发项目投建运一体化（E03-08-01地块、E03-08-02地块）塔式起重机租赁及安拆工程进行招标。现将有关招标事项公告如下：

**（一）投标须知：**

1.项目采用**两年内**塔式起重机（**平头式塔吊**）支腿费用、维修、保养及进出场和安拆费。其中E03-08-01地块塔式起重机QTZ6015四台；E03-08-02地块地块塔式起重机WA7020二台、QTZ6015三台。包含塔吊智能螺栓检测系统、塔机吊钩激光定位系统、吊钩可视化系统。具体规格型号详见施工图。

2.**本次参加投标的塔式起重机品牌要求：徐工、三一重工等品牌，必须是两年内设备**。

3.塔式起重机的进出场、安装、拆卸、维修、保养、备案等满足现场施工需要全部要求，具备使用条件的全部施工内容。

4.式起重机及配套机械的日常维护与保养。

5.完成所有工作的人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、管理费、利润、规费、税金等全部费用

6.责本工程所需材料及机械设备的二次倒运，按招标人要求分类定点码放，码放整齐，达到河北建工集团标准化的要求，并且满足《中国雄安集团有限公司建设工程施工现场管理规定（试行）》、《中国雄安集团有限公司建设项目现场管理工作方案（试行）》、《中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目工程现场管理办法（试行）》、《建设项目施工现场标准化手册（试行）》、《中国雄安集团有限公司建设工程安全文明施工管理标准（试行）》标准、《中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目施工现场标准化手册（试行）》标准。

7.塔式起重机进场验收：

**投标人须制定塔式起重机报装专项方案进行交底。(专项方案按危险性较大的分部分项工程文件。要求：编制塔式起重机安装、拆除、维修、保养专项方案)**

**职责分工：**

①工程管理部门：牵头组织验收工作，负责收集、审核供应商提供的资料，协调各单位人员参与验收。

②采购部门：提供采购合同、采购订单等相关采购文件，协助设备管理部门与供应商沟通协调。

③安全管理部门：从安全角度对特种设备进行检查评估，确保符合安全标准和规范要求 ，监督验收过程合规性。

④使用部门：参与验收，根据实际使用需求对设备功能、性能等进行检验，反馈使用意见。

⑤设备管理部门：负责归档特种设备安全技术档案，办理特种设备使用登记等政府主管部门备案工作。

**验收前准备：**

①资料收集：采购部门向供应商索要特种设备制造许可证、产品质量合格证明、安装及使用维护说明书、监督检验证明等安全技术档案文件。出租单位应当与承租单位签订租赁合同，并出具历次安装验收资料，维修保养及记录及自检合格证明。合同中须包含特种设备机械型号、生产厂家、出厂编号、产权备案登记号、主要结构件可追溯性编码表、工程地点、具体工程名称等内容，并约定各方安全生产责任。

②现场准备：清理验收场地，确保场地具备足够空间和合适条件进行设备的装卸、安装调试及检验操作。出租单位应组织特种设备机械生产厂家技术人员，依据有关安全技术标准、规范以及安装使用说明书进行全面检查，对照本台特种设备机械出厂以来的历年维修保养记录和主要结构件可追溯性编码表进行逐一核对，涉及主要构配件变更的需在自检合格证明材料中列明，并签订建筑起重机械产品承诺书。

③人员组织：设备管理部门与工程管理部门召集验收小组成员，明确各成员职责和验收流程，确保验收工作有序开展。

**验收内容：**

①文件资料验收

• 核对设备型号、规格、参数等与采购合同及相关技术协议是否一致。

• 检查资料完整性，确保资料无缺失、无伪造。

②外观及实物验收

• 检查设备外观是否有损伤、变形、腐蚀等缺陷，油漆涂层是否完好。

• 清点随机附带的零部件、工具、备品备件等是否与清单一致。

③安全保护装置验收

• 对各类安全保护装置如起重量限制器、行程限制器、制动器、安全阀、紧急制动装置等进行检查，确保其齐全有效。

④安装调试验收

• 监督安装单位按照规范进行设备安装，安装完成后进行调试运行，检查设备运行是否平稳、有无异常声响、振动等情况。

• 对设备的各项性能指标如起升高度、运行速度、承载能力等进行测试，验证是否符合设计要求。

⑤验收备案。

• 安全单位安装完成后进行自检合格，施工单位组织联合验收，检测单位检测合格，特种设备在投入使用前或者投入使用后30日内办理使用登记。

• 未经检测或检测不合格，未经验收或验收不合格，未按规定办理使用登记的机械严禁使用。

**验收流程：**

①资料初审：设备管理部门对供应商提供的资料进行初步审核，资料不全或不符合要求的，通知供应商补充完善。

②现场验收：验收小组依据验收内容对设备进行现场检查和测试，详细记录验收情况，发现问题及时与供应商沟通。进行验收并落实举牌验收制度，留存相关影像资料。

③验收报告出具：验收完成后，验收小组根据验收情况出具验收报告，明确验收结论，合格设备准予投入使用，不合格设备要求供应商整改或退换货。

**验收后续工作：**

①资料存档：设备管理部门将验收资料整理归档，建立特种设备管理档案。

②注册登记：按照相关规定，及时办理特种设备注册登记手续，确保设备合法使用。

③问题跟踪：对验收中提出的整改问题进行跟踪，确保供应商整改到位，整改完成后进行复查验收。

**（二）项目地点**：

雄安新区启动区金融岛片区。

**（三）报价清单**：

详见后附清单。

**（四）付款**

1.工程款的计算：租金以双方签字确认的结算单为计算依据。

2.计费时间：塔式起重机安装调试、检测合格，并通过当地行政主管部门备案，承租人开始使用当日开始计费。

进场费安拆及基础预埋费在塔式起重机安装调试备案验收完毕后，第一次租赁费付款时间为开始使用1个月后，支付第一次租金（含进出场安拆及预埋标准节及预埋螺栓相关费用），此后每个月为一个结算周期，实际租赁期限不足整月的按照月租÷30天×实际使用天数计算。

每月支付一次租金，支付比例为结算租金价款的75%，出租人每月需按双方确认的结算金额提供增值税专用发票，并交给承租人。设备报停拆除前，双方办理最终结算手续并签署确认剩余尾款后设备拆除退场，且相关资料经审核无误后，30日后付清租赁费（付款所需时间）。

3.设备报停拆除前，双方办理结算手续并签署确认后设备拆除退场。

4.租期计算方法：每台塔吊租期开始日期以塔吊安装完毕并验收合格后，承租人书面通知使用为准，每台塔吊租期结束日期以承租人书面或电话通知为准。 塔吊租赁费按月计,但开工、竣工两月、春节以及政府重大会议活动报停期间，按实际使用天数占每月天数百分比计算（每天租金为月租金的1/30），塔吊进场具体时间由承租人工程部门安排。如因特殊原因停工、春节及以及政府重大会议活动，承租人可以报停，报停期间不计算租费。

5.除本合同中另有规定或经双方协商变更，在合同履行期间，不论发生其他任何情况，双方均不得变更合同价格。

6.结算单执行河北建工集团百分考核制度。

7.当期应付进度款以银行转账、电子银行承兑汇票或网络供应链产品（如建行e信通、工行e信等）进行支付，不贴息，发包方有权根据资金状况选择支付方式。

8.如到上述付款节点时建设单位尚未支付总承包方工程款，分包方应与总承包方共同向建设单位主张应付款项，但分包方不得向总承包方主张应付款项及违约责任。

9.分包方必须向总承包方出具**增值税专用发票及收据**作为收款凭证，（增值税专用发票：13%，**税票必须为雄安新区当地税票**）。

10.若因分包方存在开票行为违法、所开具发票不真实有效等事项或其他行为，影响总承包方纳税申报或者使本合同中总承包方所取得发票无法进行纳税抵扣，分包方应赔偿总承包方相应的税费、滞纳金、罚款以及实现上述债权支出的律师费、差旅费等费用。

11.必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员和施工机械设备办理保险，支付保险费用。承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果（如由发包方缴纳的各项保险，由各队伍分摊）。

**（五）投标单位资格要求：**

投标人须具有独立法人资格及营业执照；投标人具有有效的安全生产许可证及中华人民共和国特种设备生产许可证；投标人具有建设行政主管部门颁发的起重设备租赁、安装、维修资质；投标人所提供的产品应为质量合格、且通过国家相关部门检验认可的产品,否则作无效投标处理。

投标人需负责塔式起重机进出场、安装、拆卸等验收相关事宜，保证验收通过并承担费用。

投标人需为一般纳税人，同时必须提供税率为13%的增值税专用发票。

投标品牌单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按废标处理。

**（六）其他要求**

**1.承包人向发包人承诺，在承包队伍进场15天内提供所有承包队伍进场人员的体检报告（包括但不限于血压、心电图常规、血常规、血脂四项的体检），且能证明体检报告的真实性，不会伪造体检报告。体检费用由乙方承担。**

**2.承包人向发包人承诺，承包队伍所有进场人员驻场项目部。**

**3.承包人向发包人承诺，承包队伍所有进场人员都必须办理团体或个人工程意外伤害险，入场三天内将保险证明提交到甲方项目部，如不提交或延迟提交将被清退出场。**

**4.承包人向发包人承诺，所有的人员、设备提前报备，经监理验收通过合格后方可进场。已经进场的人员、设备若没有经过验收，无条件退场。耽误的工期由乙方进行赔付、赔偿，相关损失费用由乙方来承担。报备资料如下：（报名时提供胶装版及PDF电子版各一份）**

**安装单位资质材料：**

**（1）安装单位资格报审表**

**面单中：安装单位名称、安装工程名称(部位)、安装工程量、安装工程合同额填写完整。 注意安装工程合同额与企业注册资本的比例关系。**

**（2）安装单位资质材料**

**a营业执照(复印件，加盖公章)重点关注经营范围、营业期限。**

**b建筑业企业资质证书(复印件，加盖公章) 重点关注有效期和资质类别及等级。**

**c安全生产许可证(复印件，加盖公章) 重点关注许可范围和有效期。**

**d法人身份证及安全生产考核合格证书复印件(加盖公章)重点关注有效期。**

**（3）安装单位业绩材料**

**提供过往 3 年类似工程施工业绩清单(复印件，加盖公章)（如合同复印件）**

**（4）安装单位专职管理人员和特种作业人员的资格证书**

**a安装单位专职管理人员花名册**

**（如项目负责人、技术负责人、安全员、施工员、技术员、质量员、测量员、劳资员等）**

**分包单位专职管理人员资格证书复印件(按照花名册顺序)(加盖公章) 另增企业主要负责人安全生产考核合格证书复印件(加盖公章)**

**安装单位专职管理人员身份证复印件(按照花名册顺序)(加盖公章) 另增企业主要负责人身份证复印件(加盖公章)**

**b安装单位特种作业人员花名册**

**（如电工、架子工、起重信号司索工、起重机械司机、起重机械安装拆卸工、高处作业 吊篮安装拆卸工、焊接切割操作工等）（住建系统证书，电焊工证可以是应急管理部门发放）**

**安装单位特种作业人员资格证书复印件(按照花名册顺序)(加盖公章)**

**安装单位特种作业人员身份证复印件(按照花名册顺序)(加盖公章)**

**（5）施工单位对分包单位的管理制度**

**建设单位增加资料**

**（6）安装单位专职管理人员授权委托书(按照花名册顺序)(签字齐全，加盖公章)**

**（7）工长资料**

**a工长花名册**

**b工长安全质量责任书(本人签字齐全，加盖公章)**

**c工长质量安全承诺书(本人签字齐全，加盖公章)**

**d工长任职授权委托书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（8）安装单位安全生产责任书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（9）施工安全管理协议书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（10）施工现场环境管理协议书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（11）施工现场临时用电安全管理协议书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（12）消防安全管理协议书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（13）保障劳务人员工资支付工作承诺书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（14）委托代发劳务人员工资授权书(本人签字齐全，加盖公章)**

**（15）务工人员进场施工承诺书(本人签字齐全，加盖公章)**

**备注：根据《河北省建筑工程资料管理规程》DB13(J)/T 145-2012 条款 3.0.5，工程资料应为原件，当为复印件时，提供单位应在复印件上加盖单位印章，并应有经办人签字及日期，同时应注明原件存放处。**

**5.三实三优对于塔吊要求**

**(1)塔吊监控要求：**

**①应对项目现场塔吊的安全运行状态进行信息化监控；**

**②塔吊信息化监控指标包括：超重、超力矩起吊、强风起吊、群塔碰撞以及是否持证操作等。**

**③指标超限或不符时发出警报，生成隐患整改指令，指标报警信息第一时间通过手机终端发送，及时整改纠正违章作业。**

**④新能标准：载重监测范围0-99.99T，载重分辨力0.1T，力矩监测精度±5%；角度监测精度±2°,风速分辨率0.1m/s。**

**⑤施工项目现场塔吊安全监测系统应将报警信息30s内推送到人。**

**(2)升降机监控要求**

**①对升降机的安全运行状态进行信息化监控。**

**②升降机信息化监控指标包括：超重、高度、限位、防坠器（安全器）的安全状态，以及司机持证上岗情况。**

**③指标超限或不符时发出警报，生成隐患整改指令。**

**(3)电器线路基本要求**

**①应对施工现场的分箱（自总配电室直接引出的分箱）的安全运行状态进行信息化监控。**

**②线路过载监测指标：测量三相线上的温度，温度预警值：45℃-140℃,通常设定值70℃。**

**③线路漏电监测指标：剩余电流预警值范围：30mA-999mA，通常设定值150mA。**

**（七）投标保证金及履约保证金**

**1.投标保证金**

（1）投标保证金形式：电汇、网银转账。

（2）投标保证金金额：人民币20000.00元（大写：贰万元整）

（3）递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。

（4）投标保证金的退还，最迟在备案完成交付使用后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金投标保证金的退还，最迟在备案完成交付使用后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。

**2.履约保证金**

（1）履约保证金形式：电汇、网银转账。

（2）履约保证金金额：合同金额的10%。

（3）递交时间：在进度款中扣除

（4）履约保证金的返还：待承包范围内工程全部完工并验收合格后随进度款支付（无利息）。

**（七）报名**

报名时间：2025年4月1日-2025年4月2日。本工程投标在中采智信网电子商务平台上进行网上报价竞标，电子平台网址为http://webbiao.com/。本次投招标采用报价最低者中标。

开标时间：2025年4月2日上午午10点00分于中采智信网电子商务平台网上开标。

**（八）联系人及电话：**

项目部报名联系人：E地块：霍佳路15230822240 F地块：于世文18831223505

项目部技术联系人：E地块：秦圣雄15614303159 F地块：李明亮13780427698

项目部负责人：E地块：张江超13343278781 F地块：张晓蕾13331093572

招标监督人：E地块：朱晓辉13333364678 F地块：刘向阳15127073966

监督部门：焦玉民 0311-87817146

网站技术服务热线：E地块：樊亚超15031135338 F地块：沈锋18330199222

中采智信网办公地址：石家庄市石获南路66号1#商务楼11楼信息部

河北建工集团有限责任公司/河北建工雄安建设发展有限公司

2025年4月1日