**河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程**

**粘碳布及新增钢梁加固专业分包工程**

**招 标 文 件**

招标人：河北建工集团有限责任公司

2025年3月23日**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、主要合同条款**

**五、投标文件格式**

**一、招标公告**

**河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程**

**粘碳布及新增钢梁加固专业分包工程招标公告**

河北建工集团有限责任公司现对**河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程粘碳布及新增钢梁加固专业分包工程**进行招标，欢迎符合条件的承包方参加投标。

**一、工程名称：**河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程。

1. **工程地点：**石家庄市新华区

**三、工程概况：**河北东方信华专家楼提升改造，层数 5 层，拟占地 33448㎡ ，总建筑面积 7818㎡ 。(最终以建设工程规划许可证为准)。主要建设内容为专家楼整体装修改造（含内装修及结构加固）、建筑给、排水、建筑采暖、通风空调、电气设备、消防工程的系统改造。

**四、招标范围：图纸范围内关于粘碳布及新增钢梁加固等所有工作内容，主要包括施工图纸内梁粘碳布加固、板粘碳布加固、楼梯底板粘碳布加固，碳布钢压条制作安装、锚栓制安切割、钢梁制作安装等全部工作内容（包含粘贴面基层打磨清理、缺陷部位修补、碳纤维粘贴、钢板压条除锈、钢板压条粘贴、钢板压条粘贴后固定、钢板防锈处理、锚栓制作安装切割、钢梁制作安装、锚板制作安装、螺杆螺栓制作安装等，以及施工包含所有相关措施项目施工）以及完成发包人要求的安全文明施工内容，具体施工内容详见本工程的相应图纸及相关要求。以及负责实验检验（包含现场破损检验）、施工资料，直至验收的所有工作内容。采购、安装，施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项材料报验、试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收**。

**五、招标方式：**本工程采用网上招标、先招后议方式。共划分1个标段，拟选择1个中标人。

**六、计划工期：**满足招标人施工节点要求。

**七、质量标准：**合格。

**八、文明施工标准：**省级安全文明工地。

**九、资格审查条件：**

（1）投标人持有工商管理部门核发的法人营业执照；

（2）投标人具有相应的结构加固施工资质，持有建设行政主管部门颁发的资质证书；

（3）投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

（4）投标人有相关类似工程的施工经验。具有本工程分包施工所必须的人员、机械设备、专业技术能力、良好的商业信誉、丰富的施工经验及资金实力。

**十、投标方式：**本工程投标先在中采网电子商务平台上进行网上报价竞标，电子平台网址为http://webbiao.com/。本次招标采用先招后议，投标人须携带相关资料先到项目部报名（报名时携带U盘，拷取电子版图纸），项目部对报名单位进行资格预审，资格审查结束后，确定最终符合本次工程招标要求的投标人名单，由项目部推荐投标人名单至中采网招标平台，并电话通知合格的投标人；项目部组织合格投标人在电子平台进行注册，开通投标登录账号，并由中采网进行指导。

**十一、报名时间：** 2025年3月24日 -- 2025年3月28日

**计划网上开标时间：**2025年3月29日下午2:30开标

1. **报名地点：**河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程项目部。
2. **资质审核：**投标人报名时，需向项目部提交资格预审资料：**法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、工程业绩等相关文件，以上相关文件需查看原件或盖章复印件。（相关业绩需提供双方盖章的合同复印件并加盖公司公章）**

招标人将对业绩、信誉、人员配置、施工能力各方面进行资格预审，择优推荐至集采平台。如有必要则对投标报名单位进行考察。

**十四、联系方式**

项目部（报名）联系人：马赛 13111589982 刘思远 15133476263

项目部（技术答疑）联系人：王敬飞 17732810252

项目部（商务答疑）联系人：刘思远 15133476263

网站技术负责人： 樊亚超 15031135338

监督小组成员：（分公司班子成员）

网站技术服务热线：0311-68020050 张磊：18231197766

集团纪检监察部监督人员： 焦玉民 0311-87053155

河北建工集团有限责任公司

2025年3月23日

**二、投标须知前附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程 |
| 2 | 工程地点 | 石家庄市新华区 |
| 3 | 工程概况 | 河北东方信华专家楼提升改造，层数 5 层，拟占地 33448㎡ ，总建筑面积 7818㎡ 。(最终以建设工程规划许可证为准)。主要建设内容为专家楼整体装修改造（含内装修及结构加固）、建筑给、排水、建筑采暖、通风空调、电气设备、消防工程的系统改造。 |
| 4 | 承包方式 | 专业分包，包工包料（除发包人提供主材外）。 |
| 5 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 文明施工标准 | 河北省安全文明示范工地 |
| 7 | 招标范围 | **图纸范围内关于粘碳布及新增钢梁加固等所有工作内容，主要包括施工图纸内梁粘碳布加固、板粘碳布加固、楼梯底板粘碳布加固，碳布钢压条制作安装、锚栓制安切割、钢梁制作安装等全部工作内容（包含粘贴面基层打磨清理、缺陷部位修补、碳纤维粘贴、钢板压条除锈、钢板压条粘贴、钢板压条粘贴后固定、钢板防锈处理、锚栓制作安装切割、钢梁制作安装、锚板制作安装、螺杆螺栓制作安装等，以及施工包含所有相关措施项目施工）以及完成发包人要求的安全文明施工内容，具体施工内容详见本工程的相应图纸及相关要求。以及负责实验检验（包含现场破损检验）、施工资料，直至验收的所有工作内容。采购、安装，施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项材料报验、试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收**。 |
| 8 | 工期要求 | 进场后满足招标人制定的施工节点要求 |
| 9 | 付款方式 | **付款方式：按月进度85%支付，详见后附合同付款方式** |
| 9 | 投标人资质  等级要求 | （1）投标人持有工商管理部门核发的法人营业执照；  （2）投标人具有相应的结构加固施工资质，持有建设行政主管部门颁发的资质证书；  （3）投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；  （4）投标人有相关类似工程的施工经验。具有本工程分包施工所必须的人员、机械设备、专业技术能力、良好的商业信誉、丰富的施工经验及资金实力。 |
| 10 | 踏勘现场 | 不统一组织踏勘现场，投标报名时可自行踏勘现场。 |
| 11 | 报价方式 | **固定综合单价，工程量按照合同约定的计算方式结算，招标所附工程量为暂估量。** |
| 12 | 投标限价 | 无 |
| 13 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金 | 1、投标保证金形式：电汇、网银转账（公对公账户）。  2、投标保证金金额：人民币10000.00元（大写：壹万元整）  每报名一个标段必须交一份保证金（即报名多个标段须缴纳相应份数的保证金）。  3、递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：  开户名：河北建工物流有限公司  开户行：光大银行西王支行  账号：75220188000078821  4、投标保证金的退还：最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。 |
| 15 | 招标方式 | **公开招标，网上招标，先招后议。**投标人须先到项目部报名，项目部对报名单位进行资格预审（项目部根据报名情况进行考察），资格审查结束后，项目部推荐合格投标人在网标平台进行注册，开通投标登录账号，并由中采网进行指导。本次投标在中采网招标平台上进行。平台网址为：<http://webbiao.com>。网上开标结束后，招标人组织入围的投标人进行现场谈判，最终确定中标人。 |
| 16 | 网上开标  时间 | 计划：2025年3月29日下午2:30开标 |
| 17 | 谈判时间 | 谈判时间、地点网上竞价完毕后，另行通知。 |
| 18 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和现场洽谈阶段。投标单位应不少于5家，低于5家延长报名时间。**  **1、网上竞价阶段：**  **在电子商务平台综合评标系统进行投标，采用投标报价高位淘汰方式，竞价次数：3轮。**  **第一轮不淘汰，第二轮保留70%\*报价家数(小数向上取整)，第三轮保留3家进入议标阶段。**   1. **网上报价时间间隔：**   **自开标时间开始，每半小时为一轮，共三轮报价。**  **3、谈判阶段：**  **进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件3份，商务报价部分按最后一轮网上竞价填写。** |
| 19 | 评标委员会组成 | 集团各部室领导、分公司经理、项目经理等。 |
| 20 | 确定  中标人 | 进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标。 |
| 21 | 履约担保 | 履约保证金：签约合同价款的5%  1、履约保证金形式：电汇、网银转账。  2、履约保证金的上交及退还  分包合同签订后7日内，投标人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付，中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。待总承包项目竣工验收合格之后，发包人退还投标人履约保证金（无利息）。 |
| 22 | 中标  服务费 | 招标平台中标服务费由中标单位承担，收取标准为：中标价的1‰，最高不超过10000.00元（大写：壹万元整）。 |
| 23 | 其他事项 | **无** |
| 24 | 招标人联系  方法 | 招 标 人：河北建工集团有限责任公司  项目联系人：马赛 13111589982 刘思远 15133476263 |
| 25 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：河北建工物流有限公司电子商务招标平台  联系人：樊亚超 15031135338 |
| 26 | 全过程监督  小组 | 监督小组部门：河北建工集团有限责任公司  联系人：焦玉民 联系电话0311-87056639  李志广 联系电话15130112871 |
| 27 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部  联系人：焦玉民 联系电话：0311-87056639 |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求及技术要求**

3.1本招标工程质量要求及技术要求：满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，合格。

3.2本招标工程最终以施工蓝图为准。后期如遇图纸变更，投标人需无条件配合施工。

**4、合格的投标人**

4.1投标人资质等级要求详见本须知前附表。

4.2投标人合格条件详见本招标工程招标公告。

**5、发标及踏勘现场**

5.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人可在领取招标文件的同时到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**6、投标费用**

6.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

**（二）招标文件**

**7、招标文件的组成**

7.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

（5）施工图纸

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**8、招标文件的澄清**

8.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**9、招标文件的修改**

9.1招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、及澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**(三)投标文件**

**10、投标文件的语言及度量衡单位**

10.1投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

10.2除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**11、投标文件的组成**

11.1 投标文件由**投标函部分、商务部分、技术部分**组成。

11.2 投标函部分主要包括下列内容：

11.2.1投标函；

11.2.2法定代表人身份证明文件；

11.2.3法定代表人授权委托书（谈判阶段的投标单位出示原件）；

11.2.4投标保证金缴纳证明复印件；

11.2.5营业执照、资质证书、安全生产许可证副本等相关证件复印件

11.2.6投标人业绩表及要求的同类业绩合同复印件

11.3 商务部分主要包括下列内容：

11.3.1封面；

11.3.2投标报价表；

11.4 技术部分主要包括下列内容：

**11.4.1拟投入本工程的主要管理人员（需要提供项目负责人社保、岗位证书；安全管理人员资格证书及社保，岗位证书等）**

11.4.2拟投入本工程的主要施工设备

11.4.2劳动力计划表

**12、 投标报价**

12.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式。

12.2除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。投标人不得为了入围恶意低于市场价报价。

招标人设置内部控制价，如进入议标的投标人的投标报价高于招标人内部控制价，经议标仍不能调整的，招标人有权按废标处理，剩余家数不满足招标人需求时，招标人有权重新进行招标；进入议标阶段的投标人的报价明显低于市场价的，视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

12.3投标人人提供的所有工器具，测量测绘仪器，必须校对并提供检测报告合格证。测量精度满足现行测量规范要求。所有机械设备也需进场报备案。

12.4投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备，自主报价。

**招标人有权根据各家报价明细及市场价进行清标，平衡各项报价明细，总价不得上调。招标人有权根据工程的实际需要对承包方的分包范围做出调整，包括增减，投标人不能因此而提出任何经济索赔。**

**12.5报价包含的主要内容**

一、主要包括：

1. **图纸范围内关于粘碳布及新增钢梁加固等所有工作内容，主要包括施工图纸内梁粘碳布加固、板粘碳布加固、楼梯底板粘碳布加固，碳布钢压条制作安装、锚栓制安切割、钢梁制作安装等全部工作内容（包含粘贴面基层打磨清理、缺陷部位修补、碳纤维粘贴、钢板压条除锈、钢板压条粘贴、钢板压条粘贴后固定、钢板防锈处理、锚栓制作安装切割、钢梁制作安装、锚板制作安装、螺杆螺栓制作安装等，以及施工包含所有相关措施项目施工）以及完成发包人要求的安全文明施工内容，具体施工内容详见本工程的相应图纸及相关要求。以及负责实验检验（包含现场破损检验）、施工资料，直至验收的所有工作内容。采购、安装，施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项材料报验、试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收**；

（2）承包范围内所需要的主材费（除发包人提供的主材外）、一切辅助材料费、人工费、机械费、措施费；

（3）企业管理费、利润、风险、规费税金；

（4）工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、机）降效的费用；

（5）安全文明及环保施工费用（包含防尘网的购买和覆盖）；

（6）自然气候、扬尘治理、国家性重大会议影响以及相关部门应急管控造成停、窝工的费用；

（7）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（8）临电内容：①二级及以下（含二级）配电箱、电线、电缆的敷设 ②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护；

（9）装卸车及材料码放：承包人进场材料，按发包人要求分类定点码放，码放整齐，达到项目部要求标准，达到河北省建设工程安全文明工地标准。；

（10）分包人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；

（11）不可避免的工程间隙时间；

（12）分包人统一着装（费用由分包人承担)；

（13）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加、因图纸变化造成的除规格型号变化以外的风险因素（如辅材、辅机等增加）等，这些风险因素已经包括在合同价款中；

（14）**承包人必须为进场所有人员购买团体意外险，否则对发包人造成损失的，发包人有权在结算时直接扣除。**

二、装卸车：

承包人进场材料，按发包人要求分类定点码放，码放整齐，达到项目部要求标准，达到河北省建设工程安全文明工地标准。

三、施工机械设备、工具、材料

投标人需提供除招标人提供以外的全部机械设备、工具、材料。

1、施工机械设备、施工工具

（1）投标人需自带除吊车以外承包工作内容中涉及的施工机械设备（含机械设备消耗品，如电焊条、锯片、氧气乙炔等）。

（2）招标人提供下表所列施工工具。投标人自备下表所列以外的全部机具。

（3）投标人需提供现场临电二级箱（不包含）及以下至自带施工机械设备处的电缆、配电箱及现场照明灯具。

2、施工材料

招标人提供下表所列材料，其余涉及到的施工用辅料均由投标人购置。

招标人提供机械、工具、材料一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **施工机械** | **施工工具** | **施工材料** |
| 吊车 | 二级配电箱及以上电缆 | 钢板 |
| 以下无 | 以下无 | 以下无 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

四、附加用工：

除项目部管理人员额外要求外，无零星用工，总之，本工程不存在与图纸施工内容及其相关的措施项目所发生的零用工，均已包含在报价内。

五、特殊工种

1）承包工作内容所涉及的特种作业人员全部由承包方提供，必须持证上岗且发包方须审查原件留存复印件。

2)安全员配备：

承包方提供的现场管理人员质量员、安全员必须持证上岗，应配备人员数量要满足国家、当地相关条文及项目部的要求。

六、措施费

施工现场所发生的与工程有关的措施费均包含在此次报价范围内。

1）超高费、配合费、管理费、利润、税金等其他有可能发生的费用，均包含在综合单价中。

2）工程图纸中无标识但施工为满足国家或地区现行规范的，承包方作业施工均按规范要求完成，发包方不另行支付。

七、工程变更、洽商、签证及工程量量差的约定：

由变更、洽商、签证引起的图纸原有项目工程量变化增减，其单价不变。存在增项、减项时按照下列办法计算：。

1）由变更、洽商、签证引起的分部或分项工程取消的，投标人投标时有报价的，按其报价扣除，没有报价的，由招标人根据河北省房屋修缮2013定额及市场价对其扣除。

2）由变更、洽商、签证引起的分部或分项工程增加的，投标人投标时有报价的，按其报价结算，没有报价的，由投标人提出，招标人根据河北省房屋修缮2013定额及市场价确定单价，并对其进行结算。

3）施工时，发生招标人委托投标人增加分部分项工程时，投标人投标时有报价的，按其报价结算，没有报价的，由投标人提出，招标人根据河北省房屋修缮2013定额及市场价确定单价，对其进行结算。

**13、投标货币**

13.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**14、投标有效期**

14.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**15、投标保证金**

15.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

15.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

15.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金。中标人签订合同前缴纳全部履约保证金，签订合同后退还投标保证金。

15.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

15.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

15.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

**(五) 开 标**

**16、开标**

**16.1** 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

**16.2 开标程序：**

**16.2.1网上竞价阶段：**

**经过中采网招标平台注册并按要求缴纳保证金。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。**

**16.2.2谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供一份装订好的纸质版投标文件（商务标及技术标一式两份，正本及副本）。**谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页、投标函均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价部分按照最终的竞价进行填写**。

**(六) 评 标**

**17、评标**

17.1评标的依据

招标文件和投标文件。

17.2评标原则

评标将按照公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

17.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（七）中标通知**

**27、中标通知**

27.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

27.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（八）签订合同**

**28、签订合同**

28.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

28.2拒签合同

28.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

28.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

**四、主要合同条款**

合同编号：

**建设工程施工专业分包合同**

**发包人: 河北建工集团有限责任公司**

**承包人:**

**分包工程名称:**

**施工地址:**

**日期： 年 月 日**

发包人：**河北建工集团有限责任公司（以下简称发包人）**

承包人：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程合作事项协商一致，订立本合同。

1. **承包人情况**

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及主项等级：

复审时间及有效期：

**2、分包工作对象及提供工作内容**

工程名称：

工程地点：

工程概况：

分包范围及劳务内容：

**3、分包工作期限**

计划开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。具体施工节点由发包人制定，以发包人开工令为准，承包人必须满足发包人施工节点要求。

**4、合同文件及解释顺序**

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同；

(2)本合同附件；

(3)本合同补充协议；

(4)本工程施工总包合同及补充协议；

(5)招标文件

**5、项目经理**

5.1发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 。

5.2承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 。

**6、合同价款**

6.1合同价款为：

6.2合同价款的确定原则：价格应包含人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、措施费、利润、规费税金及一定范围的风险费用等。（一个有经验的承包商应考虑到的）有可能发生的费用。

6.3合同价款核算规则及构成方式

本工程的合同价款采用如下方式计算：最终金额=承包人实际完成工程量×中标综合单价-扣款（包含：百分制考核、罚款单、水电费等）

6.4分包合同价款包含以下内容：见附件一

6.5对价格内容的明确：

6.5.1**工程量按照双方核对后的工程量计算**。

6.5.2**价格内容包括附件所包含的全部内容**。

6.6价格中对工程质量、工期进度、安全文明施工方面的奖罚措施：

6.6.1本工程工期满足发包人施工节点的要求，每延误一日，应向发包人支付违约金 10000 元，最高不超过合同总金额的 / %。

6.6.2承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，承包人应向发包人支付违约金 10000 元，最高不超过合同总金额的 / %。发包人可以要求承包人整改，承包人因自身原因无法完成的，发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由承包人承担。

6.6.3本工程安全文明施工必须达到本合同标准及发包人要求，承包人未达到，承包人应向发包人支付违约金 10000 元，最高不超过合同总金额的 / %。

**7、合同价款的结算和支付**

7.1 结算资料：

7.1.1发包人向承包人提供工程施工图，承包人依据上述书面资料按本合同条款编制的施工预算书。

7.1.2承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制结算书。发包人下达的施工任务书，从质量、安全、材料、进度、文明施工、现场配合度6个方面对承包人进行百分考核（百分考核办法详见附件四）。

7.1.3有效的工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

7.2合同价款的结算：

7.2.1发包人根据承包人每月完成工作量和百分考核后的任务书，出具工程量结算单。

7.2.2 工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的结算资料，发包人在收到结算资料后进行核实，并办理劳务分包工程结算手续。

7.3合同价款的支付：

7.3.1合同价款支付：

**付款方式：**

**（以下付款均以发包人收到建设单位工程款为前提。承包人不得因工程款不到位而组织闹事，承包人应联合发包人共同向建设单位合理提出付款要求。若因建设单位原因工程款不到位，发包人可向集团公司申请借款用以支付承包人该付款节点工程费，但此部分借款产生的利息（年利率12%）、财务费用由承包人承担，结算时予以扣除。）**

1. **工程款按月进度支付。承包人必须每月24日前将所完成的工程量报发包人。发包人于次月10日前对承包人上一个月完成的工程量给予核实、确认。审核完成并收到相应款项后10日内支付承包人工程款，支付比例为确认完成工程量的85%；**
2. **承包人工程全部施工完毕且验收合格后，累计付至承包人结算额的90%，发包人工程全部完成并验收合格结算审计完成后发包人付承包人累计结算额的97%；剩余3% 待质保期满后一次性付清。（无利息）**
3. **每次付款前，承包人必须提供符合发包人要求的增值税专用发票（税率9%）、收据及其它付款需提供的资料。**
4. **分包方开具的票据必须是由分包方从其发票主管税务机关购领或经其主管税务机关批准自印或监制的发票;分包方必须保证提供给总承包方的发票的票面数据与分包方缴销税务机关和分包方所留存的发票存根联填列数据相符；因分包方提供的发票不符合税务部门的要求，导致总承包方从分包方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给总承包方造成的经济损失，由分包方负责赔偿，应赔偿款项包含但不限于需要给税务局补缴的税费、滞纳金、罚款以及实现上述债权支出的律师费、差旅费等费用。**

**发票联和抵扣联丢失后,销售方要有义务免费向购买方提供记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。**

7.3.2工程款甲方仅汇至乙方以下的收款账户。

1. 乙方收款户名：
2. 乙方收款开户银行：
3. 乙方收款帐号：

7.4以上价款支付方式必须以业主资金到位为前提条件，本合同签订前发包人视作承包人对本工程的全部情况已充分了解，合同履行中如因业主原因造成款项不能及时支付的，发包人不承担任何违约或赔偿责任，承包人也不得因此要求发包人承担违约或赔偿责任，双方应联合向业主催讨、索赔。

7.5在支付该进度款以前，承包人必须满足以下要求，否则发包人拒绝支付进度款：发包人对所申报完成量的实物质量、安全防护以及文明施工等进行全面检查，必须对质量缺陷整改完毕，垃圾清理干净，标高、轴线标识、质量检查数据均完备清楚，安全防护设施搭设完毕并符合规范及发包人要求；如承包人对上述某项工作在发包人要求后经过三次处理仍不能达到要求，则发包人有权安排其他施工单位执行此项工作，由此所发生的一切费用由承包人负责。

**8、发包人的权利及义务**

8.1负责工程施工的组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面的交底。

8.2 负责根据工程进度提供电子版施工图纸 1 套，提供必要技术资料和办理施工洽商。

8.3负责组织施工检查、验收，监督承包人的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

8.4负责解决施工中存在或发生的技术问题。

8.5负责编制施工组织设计及总的工期控制计划，审查承包人编制的详细施工作业计划。

8.6承包人在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，发包人可随时提出整改意见，督促承包人进行整政。

8.7负责组织工程的验收工作。

8.8本工程发包人施工代表为 ，负责日常施工的管理协调工作。

**9、承包人的权利及义务**

9.1对本合同劳务分包范围内的工程质量向发包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经发包人允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

9.2承包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按发包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经发包人批准后严格实施；

9.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

9.4自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查；接受发包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

9.5按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌(发包人提供)，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

9.6按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合发包人办理交工验收；

9.7做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完工程。如有损坏，承包人自费予以修复，或发包人指定第三者修复，修复费用由承包人承担，并自行承担由此引起的其他经济损失及各种罚款；

9.8劳务作业全部内容经验收合格后，承包人应当按照发包人的要求及时将该劳务作业交付发包人，不得以双方存在争议为理由拒绝将该劳务作业交付发包人。

9.9负责保管自有的和发包方移交，委托承包方管理、使用的材料、机具、设备等，并保证其完好无缺；负责对施工现场临设、建筑物及测绘控制桩的保护工作。

9.10承包人须服从发包人转发的业主及工程师的指令。配合发包人按业主或行政主管部门要求进行的涉及承包人工作内容、施工场地的检查；配合发包人对隐蔽工程、工程竣工的验收工作。发包人或施工场地内第三方的工作必须由承包人配合时，承包人应按发包人的指令予以配合。

9.11承包人应对其作业内容的实施、完工负责，应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

9.12承包人保证与施工管理、作业人员签订书面劳动合同，并每月向发包人提供上月本企业在本项目上所有施工管理、作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况及工资核算及支付情况的经盖章的书面记录。除此书面记录的用工行为外，承包人在本项目不存在其他用工行为。

9.13必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员和施工机械设备办理保险，支付保险费用。承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

9.14承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，具有相应资格证书，工人年龄不得低于18周岁，不得超过55周岁及体弱病残人员；禁止使用不法人员。

9.15按照相关法律法规的要求，按时足额支付劳动者工资及其他债务（务工人员工资每月造册备案）。承包人不能支付人工及其它债务要求时，发包人可直接代为支付并从承包人工程款中扣除。

9.16 承包人需将其所有进场人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别及身份证号码)，进场人员花名册及所有人员身份证复印件均加盖单位公章。

9.17承包人必须按照发包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理。

9.18在施工生产过程中，承包人必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，服从发包人的统筹安排，统一调动。因工程需要必须变动生产人员时，必须事先得到发包人专管人员的同意，并补交变动人员花名册及有关证件复印件。

9.19当发包人因故不能保证连续生产时，承包人在不影响发包人生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向发包人出具书面通知，并办理变更手续。

9.20承包人必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得发包人同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。

9.21承包人应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守发包人现场管理规定，服从发包人有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向发包人提供有关情况和资料。

9.22承包人确认 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。施工代表联系电话： ，住址： ，身份证号： 。

10**、安全施工与检查**

10.1承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由承包人承担。

10.2承包人应对作业现场劳务人员进行安全教育并进行书面记录，发包人有权进行检查。

10.3承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前发包人审核承包人提出的安全防护措施，认可后实施。

10.4实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前lO天以书面形式通知发包人，并提出相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

10.5承包人在施工现场内使用的安全保护用品(如安全带及其他保护用品)，由承包人负担。安全帽由发包人统一配备，费用由承包人负担。

10.6重大伤亡及其他安全事故处理:

10.6.1发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

10.6.2按照有关规定，发包人承包人应分清责任，由事故责任方承担相应的责任。发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

10.7对本工程的安全生产标准和环保施工，双方约定如下：施工现场必须达到满足发包人及业主单位要求。承包人在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合发包人提出的安全、文明施工要求**。**

10.8疫情防疫相关费用均已包含在承包人综合单价内，承包人不得再就此费用提出索赔

**11、材料、机具（设备、周转工具）供应**

11.1本工程由发包人提供的材料、机具为： 见附件二

11.2 承包人自备的材料、机具为： 除发包人提供的材料机具以外所有材料机具，包括并不限于承包人为完成其承包范围内的工作而使用的措施性材料机具及承包人为满足质量、安全文明施工、进度等采取的措施性材料。

11.3承包人应按照工程需要提前7日向发包人提交材料、机具使用计划。

11.4承包人自备的材料、机具由其自带入现场。

11.5承包人应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具要与发包人共同清点，履行书面领、还手续，对借用的发包人的机具，要严格按操作规程使用，按时保养，保证其使用性能和完好无缺。

11.6对本工程材料、机具的使用、维护，双方约定如下：承包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料机具。因保管不善发生丢失、损坏，承包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

**12、工程质量、验收**

12.1对本工程的质量标准，双方约定如下： **合格**

12.2承包人应确保所完成施工的质量，达到设计图纸要求及约定标准的质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包人应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

12.3承包人必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向发包人提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

12.4承包人施工完毕，应向发包人提交完工报告，通知发包人验收；发包人应当在收到承包人的上述报告后对承包人施工成果进行验收，验收合格，视为承包人已经完成了本合同约定工作。但发包人与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明承包人施工质量不合格时，承包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的发包人的相关损失。

13、**违约责任**

13.1当发生下列情况之一时，发包人应承担违约责任：

13.1.1由于发包人任务不足或因故不能继续履行合同时，双方协商后可提前终止合同。

13.1.2发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或结算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

13.2当发生下列情况之一时，承包人应承担违约责任：

13.2.1承包人以非正当方式（包括10人以上围堵、占据施工现场、发包人办公场所；以任何手段阻止施工现场正常施工、发包人正常办公秩序；阻塞交通；攀爬塔吊、建筑物、广告牌等；以及《国务院信访工作条例》〔国务院第431号令〕第二十条规定的行为）向发包人提出要求的，承包人支付违约金 10000 元；如该违约金不足以弥补发包人的损失，发包人可以要求承包人继续予以赔偿。由此造成工期延误、质量未达到约定标准、文明安全施工未达到约定标准的，发包人索赔违约金不受本合同约定的上限的约束。

13.2.2承包人未在每月 10 日前向发包人提供上月本企业在本项目上所有工人的出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面记录的，每发生一次，应向发包人支付违约金 2000 元。

13.2.3承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向发包人支付违约金 10000 元，最高不超过合同总金额的 10 %。延误的承包人工作时间不予顺延。

13.3一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

13.4承包人先有13.2.1、13.2.2行为的，发包人自行为发生之日起 日内不履行分包合同价款的结算和支付手续的行为不构成违约。行为存在连续状态的，自连续状态终止之日起计算时限。

因承包人原因造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人可以终止合同，并要求承包人在**3**日内退出施工现场，承包人应当退出施工现场，但发包人应在要求承包人退出施工现场的时限内，与承包人就结算事宜达成书面协议或由监理公司、发包人、承包人共同对己完成的工程量进行签认。

13.5因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失全部由承包人承担。

**14、索赔**

14.1发包人根据总(分)包合同向业主递交索赔意向通知或其它资料时，承包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便发包人能遵守总(分)包合同。

14.2在劳务作业实施过程中，如承包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现，则发包人应该采取一切合理步骤，向业主主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，发包人应该将索赔所得的相应部分转交给承包人。

14.3当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

**15、争议**

15.1发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（2）种方式解决争议：

(1)向 石家庄 仲裁委员会并依据其有效的仲裁规则申请仲裁；

(2)向发包人住所地有管辖权的人民法院起诉。

15.2发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3)仲裁机构要求停止合同工作；

(4)法院要求停止合同工作。

**16、禁止转包或再分包**

承包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，承包人将依法承担责任。

**17、不可抗力**

17.1本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17.2不可抗力事件发生后，承包人应在上述情况发生后7日内，就延误内容和因此产生的经济支出向发包人施工代表提出书面报告，发包人应就延长完工日期和赔偿经济损失给予书面答复。承包人逾期未提出书面报告的，视为其放弃此项权利。

17.3因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担，若以下承担办法与总包合同约定不一致的，以总包合同约定为准：

17.3.1工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由发包人承担；

17.3.2发包人和承包人的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.3.3承包人自有机械设备损坏及停工损失，由承包人自行承担；

17.3.4发包人提供给承包人使用的机械设备损坏，由发包人承担，但停工损失由承包人自行承担；

17.3.5停工期间，承包人应发包人项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

17.3.6工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

17.3.7延误的工作时间相应顺延。

17.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

**18、文物和地下障碍物**

18.1在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知发包人项目经理，发包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人和承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如承包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

18.2劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知发包人项目经理， 同时提出处置方案，发包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，发包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

**19、合同解除**

19.1发包人、承包人协商一致，可以解除合同。

19.2承包人有下列情形之一者，发包人可以解除合同：

19.2.1承包人未能在规定的开工期限内开工，经催告后仍未开工的。

19.2.2进度计划未表明有停工而且也未授权停工，但承包人停止施工时间持续达 3 天或累计停止施工时间达 5 天的。

19.2.3承包人破产或清偿的，但为机构重组或联合的目的除外。

19.2.4承包人拖延完工而可偿付的误期赔偿费已达约定最高限额的。

19.2.5承包人明确表示不履行合同规定主要义务的。

19.2.6承包人未遵守合同约定或指令，且不按要求改正的。

19.2.7承包人在投标过程中或履行合同期间参与欺诈行为的。

19.2.8承包人非法转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的。

19.2.9承包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

19.3如果发包人依据第19.2款规定的情形解除合同，则现场的所有材料、设备（周转性材料除外）和合同工程等，均应认为是发包人的财产。

在这种情况下，发包人可自行或指派第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用根据第19.3款留下的承包人施工机械、周转性材料和临时工程，直至永久工程完工为止。

19.4如在承包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，发包人应通知承包人终止本合同。承包人接到通知后尽快撤离现场，发包人应按本合同约定支付承包人已完工程的劳务报酬。

19.5如因不可抗力致使本合同无法履行，或因业主原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，发包人和承包人可以解除合同。

19.6合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

19.7因承包人原因解除合同的，承包人所完工程量按照业主认定后的70%结算，不再计取其它任何费用。

**20、合同终止**

双方履行完合同全部义务，合同结算价款支付完毕，承包人向发包人交付工作成果，并经发包人验收合格后，本合同即告终止。

**21、合同份数**

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

**22、其他约定**

22.1**当发生设计变更时，按以下方式调整进行调整：若涉及设计变更等增加费用项，承包人提供变更资料，由发包人转交给业主单位，若业主单位认可该变更并确认予以结算，待业主单位与总包单位结算后，发包人再计入分包合同，给予分包方支付相关费用。**

**支付金额=该变更项业主单位与总包单位结算额×80%。**

**承包单位负责施工范围内的最终结算审计。**

22.2承包人停工待料时，发包人不支付承包人窝工费用。

22.3承包人不得无故更换项目经理，项目经理及项目管理班子中技术负责人、施工员、质检员、安全员、测量员等管理人员，特种作业人员及需要持证上岗人员均必须持证上岗。

22.4承包人必须遵守发包人对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

22.5因承包人原因中途退场的，按照所完工程量结算价款的 30 %赔偿发包人损失，承包人无条件退场。承包人退场后不能及时支付农民工工资的，发包人可以直接进行支付，并从承包人工程价款中扣除。

22.6发包人材料供应方式与管理：发包人负责供应的工程材料，实行限额领料制度，各种材料均已考虑正常损耗；超过定额部分，造成人为浪费的，经发包人有关部门确认后，在承包人在结算时扣除。

22.7承包人在签订合同之日起 30 日内到当地建设工程专业劳务发包承包交易中心内的招投标管理机构办理合同备案手续。

22.8承包人必须保证农忙、节假日期间施工劳力充足，满足施工进度要求。

22.9承包人承担自身宿舍、食堂所需水电费方式为： 食宿自备，水电费挂表，结算时扣除 。

22.10承包人应充分考虑现场条件，工具、材料场内运输不计二次倒运费。

22.11承包人承诺该项目资金专款专用，不得挪用、侵占，并应按时支付工人工资及其他债务。承包人不能支付人工及其它债务要求时，发包人可直接代为支付并从承包人工程款中扣除，因此给发包人造成损失的由承包人承担赔偿责任。

22.12承包方进场后，应服从以下规定：

22.12.1携带物品出门应凭出门证，经保卫部门验证后方可带出；

22.12.2家属亲友不得擅自到发包人单位内部（生活区和施工现场）住宿，有特殊情况者，应经发包人单位保卫部门同意后办理暂住手续，方可临时借住；

22.12.3严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等；不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为，不得男女混居；

22.13承包人不得以发包人的任何名义对外签订合同或发生经济关系。否则，由此所发生的一切问题和损失均由承包人自行承担，发包人因此遭受一切损失均由承包人承担。

22.14承包人承诺其在本合同履行完毕之前，是合法有效存续的独立法人，具有合法纳税人资格，不存在纳税不良信用。

22.15发包人每次付款前，承包人必须提供等额合法有效的 增值税专用发票、收据、收款证明 。如承包人未能提供或所提供发票不合规有效，则发包人有权在承包人提供合法有效发票前拒绝支付相应价款且不承担任何责任。发包人在支付承包人尾款前或承包人退场前，必须向发包人提供满足工程竣工验收合格所需的相关资料，否则，发包人在承包人未提供资料前有权拒绝支付剩余款项。

22.16 未经双方书面同意，该合同项下权利义务以及债权债务均不能向第三方转让。

22.17 除本合同中约定的违约责任外，双方不得在签认的任何单据上增设违约责任条款以加重发包人责任，否则该单据上增设的违约责任条款无效。

22.18 若因承包人存在开票行为违法、所开具发票不真实有效等事项或其他行为，影响发包人纳税申报或者使本合同中甲方所取得发票无法进行纳税抵扣，承包人应赔偿甲方相应的税费、滞纳金、罚款以及实现上述债权支出的律师费、差旅费等费用。

22.19承包人必须与发包人签订安全协议书（见附件三）。

22.20 由于疫情、雾霾、政府管控等招标人能力之外的因素所导致的现场停工待料、人员窝工、机械停滞等经济损失投标人自行承担。

**23、合同生效**

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

**附件一：承包范围**

**附件二：发包人提供机具、材料一览表**

**附件三：安全生产、文明施工协议书**

**附件四：百分考核办法**

**附件五：施工现场临时用电管理协议**

**附件六：业务合作廉洁责任书**

**附件七：分包工程清单**

发包人：(公章) 　　　　　　　　　承包人：(公章)

住 所： 　　　　　　　　　　　住 所：

法定代表人： 　　　　　　　　　　法定代表人：

委托代理人： 　　　　　　　　　　委托代理人：

开户银行： 　　　　　　　　　　　开户银行：

帐 号： 　　　　　　　　　　　帐 号：

邮政编码： 　　　　　　　　　　　邮政编码：

**附件一**

**承 包 范 围**

|  |
| --- |
| **1.承包范围：**  **图纸范围内关于粘碳布及新增钢梁加固等所有工作内容，主要包括施工图纸内梁粘碳布加固、板粘碳布加固、楼梯底板粘碳布加固，碳布钢压条制作安装、锚栓制安切割、钢梁制作安装等全部工作内容（包含粘贴面基层打磨清理、缺陷部位修补、碳纤维粘贴、钢板压条除锈、钢板压条粘贴、钢板压条粘贴后固定、钢板防锈处理、锚栓制作安装切割、钢梁制作安装、锚板制作安装、螺杆螺栓制作安装等，以及施工包含所有相关措施项目施工）以及完成发包人要求的安全文明施工内容，具体施工内容详见本工程的相应图纸及相关要求。以及负责实验检验（包含现场破损检验）、施工资料，直至验收的所有工作内容。采购、安装，施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项材料报验、试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收。**   1. **合同费用包含：**   **（1）承包范围内所需要的主材费（除发包人提供的主材外）、一切辅助材料费、人工费、机械费、措施费、管理费、利润、规费税金、风险费用等；**  **（2）工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、机）降效的费用；**  **（3）安全文明及环保施工费用；**  **（4）自然气候、扬尘治理、国家性重大会议影响以及相关部门应急管控造成停、窝工的费用；**  **（5）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；**  **（6）临电内容：二级及以下配电箱、电线、电缆的敷设 ；**  **（7）装卸车及材料码放：承包人进场材料，按发包人要求分类定点码放，码放整齐，达到项目部要求标准，达到河北省建设工程安全文明工地标准。；**  **（8）分包人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；**  **（9）不可避免的工程间隙时间；**  **（10）分包人统一着装（费用由分包人承担)；**  **（11）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加、因图纸变化造成的除规格型号变化以外的风险因素（如辅材、辅机等增加）等，这些风险因素已经包括在合同价款中；**  **（12）承包人必须为进场所有人员购买团体意外险，否则对发包人造成损失的，发包人有权在结算时直接扣除。**  **3.安全文明施工要求：**  **1）用于安全、文明施工卫生打扫工作中所有用工，（主要包含施工范围内、材料堆放区、工人宿舍等公共部位的卫生打扫）均包含在报价中。若因发包人原因，项目部提出高于日常的文明施工要求，此部分需额外产生的费用，由发包人承担。**  **2）施工现场、生活区、食堂炊具布置及卫生环境必须符合河北省建筑工程安全文明工地标准。**  **3）承包施工区域现场保卫及材料、机具的保管管理工作。**  **4）现场安全文明施工部分其他要求：下工活底清、料具底数清、工完场地清。**  **5）承包人未满足发包人要求或施工过程中未响应合同要求的，由发包人组织施工，由此产生的费用双倍扣除承包人且清理的材料归发包人处理。若由其他分包方破坏承包人已完工程的安全文明施工部分，则由承包人记录提交至发包人，由发包人双倍扣除该责任人的相应费用。** |

**详见-附件承包单价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程**  **粘碳布及新增钢梁加固工程专业分包报价表** | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 合价 | 备注 |
| 1 | 梁、板顶粘碳布  （单层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 822.58 |  |  |  |
| 2 | 梁、板顶粘碳布  （双层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 614.47 |  |  |  |
| 3 | 梁、板顶粘碳布  （三层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 5.67 |  |  |  |
| 4 | 梁顶碳布U型箍及钢压条 | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.粘贴前钢材打磨、除锈等。  3.粘贴完毕后进行防锈处理。  4.其余技术要求参见图纸设计规范。  5.包含锚栓制作、安装、切割等。 | m2 | 9.84 |  |  |  |
| 5 | 板底粘碳布  （单层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 1368.3 |  |  |  |
| 6 | 板底粘碳布  （双层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 316.77 |  |  |  |
| 7 | 板底粘碳布  （三层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 29.67 |  |  |  |
| 8 | 板底碳布钢压条 | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.粘贴前钢材打磨、除锈等。  3.粘贴完毕后进行防锈处理。  4.其余技术要求参见图纸设计规范。  5.包含锚栓制作、安装、切割等。 | m2 | 230.04 |  |  |  |
| 9 | 板顶碳布钢压条 | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.粘贴前钢材打磨、除锈等。  3.粘贴完毕后进行防锈处理。  4.其余技术要求参见图纸设计规范。  5.包含锚栓制作、安装、切割等。 | m2 | 165.51 |  |  |  |
| 10 | 新增钢梁 | 1.安装前钢材打磨除锈。  2.安装完毕后进行防锈处理。  3.其余技术要求参见图纸设计规范。 | t | 19.933 |  |  |  |
| 11 | 锚板、垫板制作安装 | 1.安装前钢材打磨除锈。  2.安装完毕后进行防锈处理。  3.其余技术要求参见图纸设计规范。 | t | 2.202 |  |  |  |
| 12 | 连接螺栓制作安装 | 1.螺栓长度、尺寸综合考虑。  2.螺栓均采用10.9级摩擦型高强螺栓。  3.其余技术要求参见图纸设计规范。 | 个 | 575 |  |  |  |
| 13 | 螺杆制作安装 | 1.螺杆长度综合考虑。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | 个 | 800 |  |  |  |
| 对报价需说明的问题 | |  | | | | | 可另附页，没有填无 |
| **备注：  1、项目特征描述仅供参考，以最终施工图纸为准，若图纸中范围、位置、高度与最终审定设计图纸不一致，以最终审定设计图纸按计算规则计算工程量，价格不予调整。  2、清单工程量为暂估数量，最终工程量依据实际完成量按照《河北省房屋修缮工程消耗量定额(2023)》进行计算。  3、上表所列固定综合单价中包括但不限于发包人完成每一计量单位工程量的人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、临时设施费、技术措施费、安全文明施工费、场内二次运输费、放线费、水电费、检验试验配合费、资料整理费、施工过程中发生的零工费用、多次进场施工产生的费用、处理扰民问题产生的费用、施工过程中可能发生的风险费用、施工产生的所有垃圾清理费用、防疫要求所需费用、其他项工程取费、规费、管理费、利润，以及一个有经验的分包商应考虑到的一切费用。  4、发包人提供钢板、吊车等，除发包人提供的材料外其他材料、机械等投标人自行考虑包含在报价中。  5、清单单价中已经包含该分项由开始施工到工程移交下一工序的所有用工，未列工序已综合考虑，不再产生其他零星用工等费用。   6、碳布钢板压条，锚栓制作、安装、切割，防锈处理等费用已综合考虑到投标报价中，不再另行计算其他费用。  7、原结构混凝土表面清理及部分缺陷处理已在清单单价中综合考虑。**   1. **本工程涉及到胶为A级胶。  9、冬雨季施工、雾霾停工、防疫要求等影响因素必须考虑在报价内。  10、投标单位按9%增值税进行报价。** | | | | | | | |

**附件二**

招标人提供机械、工具、材料一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **施工机械** | **施工工具** | **施工材料** |
| 吊车 | 二级配电箱及以上电缆 | 钢板 |
| 以下无 | 以下无 | 以下无 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**附件三**

安全生产、文明施工协议书

**甲 方：** 河北建工集团有限责任公司

**乙 方：**

**项目名称：河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程**

为了全面履行甲、乙双方签订的建设工程施工分包合同，明确甲、乙双方的权利和义务，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据国家和地方相关法律法规的规定，结合工程项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

**第一条  甲、乙双方共同责任**

一、甲、乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

二、在甲方统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

三、坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

四、抓好安全教育；严肃安全纪律；规范安全行为；净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

五、发生事故，立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

**第二条  甲方的具体责任**

一、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

二、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

三、对乙方现场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗，制止非特种作业人员从事特种作业。

四、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等，必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

五、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

六、对乙方施工工序，操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重违章违纪和事故隐患，立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。情节严重的甲方有权终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

七、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

八、提供符合卫生、通风、照明等要求的职工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

**第三条  乙方的具体责任**

乙方在甲方统一指挥监督下对本单位施工安全工作直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任：

一、在乙方施工过程中，甲方工作人员有违章指挥、强令冒险作业的行为，乙方有权制止违章行为，并提出批评、拒绝执行以及检举、控告的权利；

二、在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。接受甲方的指挥和监督，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。对违反本条款所造成的损失和后果，由乙方承担。情节严重的甲方有权终止合同。

三、乙方的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方场前的安全教育，有人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的，不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

四、乙方必须为其招收的外地务工人员办理所需的一切必要手续和证件。

五、按规定要求设置安全技术管理人员，负责操作中的安全检查。

六、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，以书面形式向施工人员进行有针对性的安全技术交底，交底由双方人员签字备案并监督交底内容的实施，并检查操作人员安全着装，发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。特殊工种作业人员必须依法持证上岗，建立特殊工种作业人员登记台帐。不安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。严格按照安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

七、在工作期间，乙方自带或外租的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等，必须符合安全技术标准的要求，经甲方安全管理人员验收合格后方可进场。凡未经验收批准，擅自投入使用，由此造成的损失，由乙方承担。

八、乙方在施工期内，要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

九、在施工期内，乙方的生活区要符合甲方文明工地的要求，搞好并保持宿舍、食堂等处的环境卫生。

十、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前申请，办理动火手续，并采取有效的防护措施，才得施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

十一、乙方人员必须遵守劳动纪律，不违章指挥和违章操作在工作中按规定正确佩带和使用个人防护用品，严禁袒胸露背，穿拖鞋上岗，严禁在宿舍内私拉乱接电线；冬季，严禁在宿舍内使用电炉子、碘钨灯、大灯泡或自制取暖设备等方式取暖；夏季，严禁到河塘中游泳、洗澡。凡乙方人员违反本条款规定，所造成的损失由乙方承担。给甲方造成损失的应负责赔偿。

十二、严格遵守国家法律法规的要求，因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

十三、项目安全文明施工费用投入范围及考核支付程序

（1）乙方单位现场安全生产费用投入范围明细

① 甲方明确确定乙方“安全生产费用”额度，本分包合同中《安全文明施工费》清单项中标金额。

② 由乙方根据确定的“安全生产费用”额度编制《分包人现场安全生产费用投入范围明细表》。

（2）乙方现场安全生产费用投入计划

① 乙方依据经甲方审核过的《乙方现场安全生产费用投入范围明细表》的内容及总额，编制《乙方现场安全生产费用投入计划表》明确相应费用使用计划，作为合同附件和甲方过程监督管理的依据。

②《乙方现场安全生产费用投入计划表》（合同附件）中明确分项额度。

（3）乙方提供《安全文明施工费》相应金额发票。

**第四条 本协议为合同的补充协议，随合同生效而生效，合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。**

**第五条 本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，甲方上级主管部门备案一份。**

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**附件四**

施工任务单打分细则

任务单打分满分为100分，承包人给分包人付款时按任务单打分情况支付工程款,当期任务单满分时任务单总金额为：当期任务单金额\*1；当期任务单有扣分情况时任务单总金额为：当期任务单金额\*（任务单得分/100）。

一、质量（满分35分）

1、施工过程中出现质量问题，需项目部编制整改方案进行处理的， 每发生一次扣0.01分；

2、同一部位验收，超过两次出现同一问题验收未通过的，每发生一次扣0.02分；

3、出现严重质量问题，收到监理或业主下发整改通知(监理通知、联系单)的，每发生一次扣0.05分；

4、出现严重质量问题，且无法自行处理，须由项目部协调外单位进行处理的，每发生一次扣0.05分；

5、出现严重质量问题，收到监理或业主下发罚款通知的，每发生一次扣0.1分（罚款另计）；

6、出现质量事故，收到政府相关部门整改或处罚通知的，每发生一次扣0.3分（罚款另计）；

二、安全（满分35分）

1、多次违反安全技术操作规程经警告、罚款后仍不改正的，每发生一次扣0.01分；

2、由于违反安全操作规程，被监理或业主通报、罚款的，每发生一次扣0.1分；

3、每发生一次因个人原因引起的轻伤事故，如骨折、碰掉牙齿、磕破头皮等，扣0.2分；

4、每发生一次被省、市、县、区级以上主管部门通报批评、处理或扣分的，扣1分；

5、每发生一次一般及以上安全事故，扣1.5分；

三、材料（满分10分）

1、不按项目部要求办理收、领料手续，私自取料的，每发生一次扣0.01分；

2、用于安全文明施工的周转性材料，如围挡板、护角等，不及时回收并退回项目部的（丢失、损坏赔偿另计），每发生一次扣0.01分；

3、用于工程施工中的周转性材料，如模板、脚手架等，未经请示私自锯、裁，每发生一次扣0.05分；

四、进度（满分10分）

1、施工过程中未满足双方约定的周进度节点要求，每发生一次扣0.05分；

2、施工过程中未满足双方约定的月进度节点要求，每发生一次扣0.1分；

解释：每月为四周，若前三周未完成进度，第四周通过赶工措施完成了本月进度，则只扣前三周未完的分即0.05×3=0.15分；若四周都未完成、本月也未完成计划，则扣0.05×4+0.1=0.3分。

五、文明施工（满分10分）

1、施工现场不清扫、洒水，经项目部2次提醒未执行的，每发生一次扣0.01分；

2、材料摆放场地杂乱，未按要求限期整改到位的，每发生一次扣0.02分；

3、因现场文明施工未达到要求，收到监理或业主下发整改通知的，每发生一次扣0.05分；

4、因现场文明施工未达到要求，收到政府相关部门下发整改通知的，每发生一次扣0.1分；

5、因现场文明施工未达到要求，被政府相关部门下令整改、停工的，每发生一次扣1分。

**附件五**

施工现场临时用电管理协议

甲方（承包人）：河北建工集团有限责任公司

乙方（分包人）：

工程项目名称：**河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程**

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，保证施工用电安全，根据国家和地方相关法律法规的规定，结合本项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、施工现场总承包或行使总承包职责的供电方为甲方，以下简称甲方；分包单位用电方为乙方，以下简称乙方。甲、乙双方签订协议人员应为具有负责领导职责或受领导委托的责任人员。

二、甲方的职责与义务

1、甲方应按照《GB50194-2014建设工程施工现场供用电安全规范》和《JGJ46-2005施工现场临时用电安全技术规范》的标准及为乙方提供符合标准要求的电源。

2、甲方在为乙方提供的电源箱应设置第一级保护线路和设备的漏电保护装置，甲方负责二级以上的线路、设备的安全管理，箱内三相、单相插座严禁直接连接电气设备或手持电动工具。

3、甲方应乙方要求提供专用二级配电箱（含箱内专路专闸）时，甲方应同乙方单独签定电气设备设施移交单，该移交单经双方对电源验收合格交接签字后生效。

4、甲方负有对乙方安全用电进行监督和检查的责任，对发现乙方用电中存在的问题或隐患用书面形式提出整改要求，乙方有义务按甲方提出的整改要求进行整改，如乙方未按要求进行整改或拒绝整改，甲方有权停电并用书面形式通知乙方，对乙方严重违章行为有经济处罚的权利。

5、甲方应按乙方要求提供相应的二级配电箱及负荷需要。

三、乙方的职责与义务

1、乙方必须严格执行《GB50194-93建设工程施工现场供用电安全规范》和《JGJ46-2005施工现场临时用电安全技术规范》。

2、乙方需要二级配电箱时，应将用电设备及负荷量上报甲方，负荷超过50KW及以上时；应上报用电管理方案交甲方备案。

3、乙方必须配备电气专业技术人员或操作人员；持有有效证件并经有关部门安全技术培训经考试合格上岗作业。严禁非电工私拉乱接电源线。

4、乙方应执行安全技术交底制度，对本方的用电单位或个人进行安全技术交底，避免违章操作，确保用电安全。

5、乙方应执行两级漏电保护的规定并定期对漏电开关进行检查，确保其完好。使用的交流电焊机必须装设专用防触电保护装置。

6、乙方的电气机械设备必须做到“一机、一闸、一漏、一箱”，不得使用各种多用塑制插座。

7、电气机械设备在操作人员离开时应拉闸断电，闸箱上锁。

8、乙方使用的电源线必须使用橡套缆线，不得使用塑料软线或有屏蔽层的各种缆线。

9、乙方使用200V及以上电压照明设备，室内高度不得低于2.4m，室外高度不得低于3m。现场使用的流动碘钨灯必须使用封闭式灯具。在室内灯具高度低于2.4m和在潮湿及特殊场所必须使用小于36V安全电压照明。

10、乙方对甲方在安全检查中提出的关于安全用电方面存在的问题或隐患应按要求认真进行整改。

11、乙方因违反上述协议和违章使用移交设备设施造成的一切后果，由乙方负全部责任。

甲方： 乙方：

负责人（签字） 负责人（签字）

年 月 日 年 月 日

**附件六**

业务合作廉洁责任书

甲方：河北建工集团有限责任公司

乙方：

为积极响应和深入推进反腐倡廉工作，维护市场经济的公平公正，根据国家有关法律法规和河北建工集团有关规定，经双方协商，签订业务合作廉洁责任书。

第一条 甲乙双方共同责任

（一）严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业有关规定。

（二）严格遵守职业道德和市场规则，共同营造公平公正的合作环境。

（三）加强有关人员的管理和廉洁从业教育，自觉抵制不廉洁行为。发现对方存在违规违纪违法行为，应及时制止并向对方上级单位或监察部门、司法机关举报。

第二条 甲方及其人员的责任

（一）不得索要或接受乙方及其相关单位和人员提供的回扣、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

（二）不得在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不得违反规定在乙方及其相关单位投资入股，不得向乙方单位及人员借款或委托买卖股票、债券等。

（四）不得要求、暗示和接受乙方及其相关单位和个人为其购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶和子女的上学或工作安排以及出国境、旅游等提供方便。

（五）不得参加乙方及其相关单位安排的可能影响公正开展工作的宴请及健身、娱乐、旅游等活动。

（六）不得接受乙方及其相关单位购置或提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（七）不得利用职权通过乙方及其相关单位为其配偶、子女及他人谋取不正当利益。

（八）不得向乙方提出除上述各项禁止事项之外的其他事项和要求。

第三条 乙方及其人员的责任

（一）按照合同约定，保质保量按期完成材料供应、劳务作业。

（二）不得向甲方及其人员提供回扣、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

（三）不得为甲方及其人员报销应由甲方或个人支付的费用。

（四）不得为甲方人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

（五）不得为甲方人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国境、旅游等提供方便。

（六）不得为甲方人员安排有可能影响公正开展工作的宴请、健身、娱乐、旅游等活动。

（七）不得为甲方及其人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（八）不得为甲方人员的配偶、子女及其他亲属谋取不正当利益提供方便。

（九）甲方对涉嫌不廉洁行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、出面作证的义务。

第四条 违约责任

（一）甲方及其人员有违反本责任书规定的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方及其人员有违反本责任书规定的，根据具体情节和造成的后果，甲方除有权要求乙方赔偿由此造成的甲方损失外，还可根据情况解除合同、限制或禁止其他项目与其合作的处理。涉嫌犯罪的，建议司法机关追究刑事责任。

第五条 本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，分公司备案一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方负责人：（签名） 乙方负责人（签名）

年 月 日 年 月 日

**六、投标文件格式**

**招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

五、投标保证金缴纳证明复印件

六、投标报价

七、拟投入的资源

八、主要施工业绩一览表

**一、投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写) （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

**8、我方各标段投标报价均充分了解图纸及清单内容，平衡报价，中标后发包方有权根据图纸、进度要求和现场实际情况重新划分、核定各标段区域范围，承包人不得提出任何索赔。**

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

年 月 日

**三、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加： **（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限： 年 月 日至 年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**四、投标人营业执照、资质证书、**

**安全生产许可证等证件复印件**

**五、投标保证金缴纳证明复印件或扫描件**

**六、投 标 报 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标报价（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **河北东方信华商贸有限责任公司专家楼内装修工程**  **粘碳布及新增钢梁加固工程专业分包报价表** | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 合价 | 备注 |
| 1 | 梁、板顶粘碳布  （单层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 822.58 |  |  |  |
| 2 | 梁、板顶粘碳布  （双层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 614.47 |  |  |  |
| 3 | 梁、板顶粘碳布  （三层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 5.67 |  |  |  |
| 4 | 梁碳布U型箍、钢压条 | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.粘贴前钢材打磨、除锈等。  3.粘贴完毕后进行防锈处理。  4.其余技术要求参见图纸设计规范。  5.包含锚栓制作、安装、切割等。 | m2 | 9.84 |  |  |  |
| 5 | 板底粘碳布  （单层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 1368.3 |  |  |  |
| 6 | 板底粘碳布  （双层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 316.77 |  |  |  |
| 7 | 板底粘碳布  （三层） | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | m2 | 29.67 |  |  |  |
| 8 | 板底碳布钢压条 | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.粘贴前钢材打磨、除锈等。  3.粘贴完毕后进行防锈处理。  4.其余技术要求参见图纸设计规范。  5.包含锚栓制作、安装、切割等。 | m2 | 230.04 |  |  |  |
| 9 | 板顶碳布钢压条 | 1.混凝土基层清理、缺陷修补等。  2.粘贴前钢材打磨、除锈等。  3.粘贴完毕后进行防锈处理。  4.其余技术要求参见图纸设计规范。  5.包含锚栓制作、安装、切割等。 | m2 | 165.51 |  |  |  |
| 10 | 新增钢梁 | 1.安装前钢材打磨除锈。  2.安装完毕后进行防锈处理。  3.其余技术要求参见图纸设计规范。 | t | 19.933 |  |  |  |
| 11 | 锚板、垫板制作安装 | 1.安装前钢材打磨除锈。  2.安装完毕后进行防锈处理。  3.其余技术要求参见图纸设计规范。 | t | 2.202 |  |  |  |
| 12 | 连接螺栓制作安装 | 1.螺栓长度、尺寸综合考虑。  2.螺栓均采用10.9级摩擦型高强螺栓。  3.其余技术要求参见图纸设计规范。 | 个 | 575 |  |  |  |
| 13 | 螺杆制作安装 | 1.螺杆长度综合考虑。  2.其余技术要求参见图纸设计规范。 | 个 | 800 |  |  |  |
| 对报价需说明的问题 | |  | | | | | 可另附页，没有填无 |
| **备注：  1、项目特征描述仅供参考，以最终施工图纸为准，若图纸中范围、位置、高度与最终审定设计图纸不一致，以最终审定设计图纸按计算规则计算工程量，价格不予调整。  2、清单工程量为暂估数量，最终工程量依据实际完成量按照《河北省房屋修缮工程消耗量定额(2023)》进行计算。  3、上表所列固定综合单价中包括但不限于发包人完成每一计量单位工程量的人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、临时设施费、技术措施费、安全文明施工费、场内二次运输费、放线费、水电费、检验试验配合费、资料整理费、施工过程中发生的零工费用、多次进场施工产生的费用、处理扰民问题产生的费用、施工过程中可能发生的风险费用、施工产生的所有垃圾清理费用、防疫要求所需费用、其他项工程取费、规费、管理费、利润，以及一个有经验的分包商应考虑到的一切费用。  4、发包人提供钢板、吊车等，除发包人提供的材料外其他材料、机械等投标人自行考虑包含在报价中。  5、清单单价中已经包含该分项由开始施工到工程移交下一工序的所有用工，未列工序已综合考虑，不再产生其他零星用工等费用。   6、碳布钢板压条，锚栓制作、安装、切割，防锈处理等费用已综合考虑到投标报价中，不再另行计算其他费用。  7、原结构混凝土表面清理及部分缺陷处理已在清单单价中综合考虑。**   1. **本工程涉及到胶为A级胶。  9、冬雨季施工、雾霾停工、防疫要求等影响因素必须考虑在报价内。  10、投标单位按9%增值税进行报价。** | | | | | | | |

**七、拟投入的资源**

**拟投入本工程的主要管理人员情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 身份证号 | 职业资格  证书及等级 |
| 1 |  | 项目经理 |  |  |
| 2 |  | 生产经理 |  |  |
| 3 |  | 技术负责人 |  |  |
| 4 |  | 质检员 |  |  |
| 5 |  | 安全员 |  |  |
| 6 |  | … |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注:表后附相应人员身份证、执业资格证书复印件、社保证明、岗位证书。**

**拟投入本工程的主要施工设备情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 生产厂家 | 出厂日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**劳动力计划表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工种 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**八、主要施工业绩一览表（需提供不少于两份合同复印件）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包方 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |