**赵县祥云·御福澜庭项目10KV配电新建（含空气源热泵）工程**

招 标 文 件

招标人: 河北润融城市置业有限公司

2025年2月

总 目 录

第一章 投标须知及投标须知前附表

第二章 投标须知

第三章 合同主要条款

第四章 图纸

第五章 投标文件格式

第一章 投标须知及投标须知前附表

目 录

一、 投标须知前附表

二、 投标须知

（一）总则

（二）招标文件

（三）投标文件的编制

（四）投标文件的提交

（五）开标、评标和定标

（六）合同的授予

一、投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| 1 | 工程名称 | 赵县祥云·御福澜庭项目10KV外网新建（含空气源热泵）配电工程 |
| 2 | 建设地点 | 河北省石家庄市赵县李春大道以北，龙泉街（原所里街）以东 |
| 3 | 建筑规模 | 详见河北润融城市置业有限公司10kv配电新建（含空气源热泵）工程初步设计图纸。 |
| 4 | 承包方式 | 包人工、包原材料、包机械设备、包运输、包验收移交、包质量安全等全部内容。 |
| 5 | 质量标准 | 合格，按照国家及当地政府部门有关的规范及规定验收。 |
| 6 | 发包范围 | 1.本工程10KV配电新建工程施工图纸内全部工程，包含但不限于主供电源自110KV双庙站10KV979官庄线01#环网柜出线备用106间隔新建敷设电缆管井线路至小区车库总配电室，备供电源自110KV城关站10KV576东环线干线53号杆新建敷设电缆管井线路至小区总配电室（一主一备2条10kV线路），拉管、车库墙壁开洞及封堵（含防水修补）、新建环网柜、环网柜基础及敷设电缆及所需的电缆井、电缆沟等所有内容（包含开闭所及电业配电室、物业配电室内桥架，不包含配电室照明部分）。  2.户表部分施工图纸部分只包含电业低压电缆清册一（配电室至各楼栋居民低压电缆清册）、电业低压电缆清册二（配电室至充电桩低压电缆清册）、物业低压电缆清册三（配电室至各栋楼物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册四（配电室至各栋楼物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册五（配电室至车库物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册六（配电室至车库物业低压电缆清册）中的电缆采购安装、上下口与配电柜的压线工程；充电桩系统包含CDZ1电表箱和AP-CDZ配电箱至CDZ1电表箱线缆采购安装（含基础）；电缆实际长度投标方自行考虑（不包含车库内桥架）；包含直埋电缆的土建工程施工，包含但不限于土方挖填、直埋电缆穿管、标识标志等。  住宅楼部分包含居民楼头箱（电气间DA1、DA2电业柜）和居民楼头箱至电表箱的预分支电缆采购安装，电表箱不含电表（电表由赵县供电局免费提供），含电表箱及电表箱内除电表外的其它材料、电表安装（电表安装费具体由投标人询赵县供电所，电表安装费用含在本次投标报价中），电缆实际长度投标方自行考虑。  3.空气热源泵施工图部分包含施工图全部施工内容（含空气热源泵房变配电室内桥架），不含照明部分。  4.商业配套、幼儿园及小区大门包含至配电室内的电缆采购安装工程（含直埋电缆的土建工程施工，包含但不限于土方挖填、直埋电缆穿管、标识标志等）。  5.包含河北润融城市置业有限公司10kv配电新建（含空气源热泵）工程图纸设计及报审费用；包含协调解决当地相关部门规定和要求，确保电力施工满足当地国家电网部门所要求的标准及相关规范规定要求，最终保证正常供电，满足祥云·御福澜庭项目综合验收所需电力部门出具的相关资料及证明文件。  6.包含因该工程取得电力部门验收所需所有相关资料及证明文件（含电力资产评估）。含正式送电、移交及移交过程中的资料整理及上传，含工程竣工验收合格且移交电力局且正式送电后将发包方留存的相关资料移交发包方。用水、用电费由承包方自已承担。 |
| 7 | 工期要求 | 施工工期：90日历天（自进场之日起） |
| 8 | 资金来源 | 自筹 |
| 9 | 投标人资质  等级要求 | 投标人须具备电力工程施工总承包贰级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；  同时满足当地电力部门所要求的相关资质及电力部门认可的备案证明。投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格B证，且目前未担任其它在建施工项目的项目经理； |
| 10 | 工程计价方式 | 采用含税固定总价合同 |
| 11 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 12 | 投标保证金 | **投标保证金**  1.投标保证金形式：电汇、网银转账。  2.投标保证金金额：人民币 2万元整（大写：贰万元整）  3.递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。  4、投标保证金的退还  最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。投标保证金缴纳账户：  开户名：河北建工集团供应链管理有限公司  开户行：光大银行西王支行  账号：75220188000078821  **履约保证金**  **1、履约保证金金额：人民币 10 万元整（大写：壹拾万元整）**  **2、递交时间：确定本次工程中标人选后，由投标人交至指定账户。**  **3、履约保证金的上交及退还**  **合同签订前3日内，投标人应向招标人提交履约保证金（如本公司其他项目尚有工程款未支付的，可用该项目开具的证明来冲抵相应金额的履约保证金），履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待工程完工后，招标人退还投标人履约保证金（无利息）。** |
| 13 | 踏勘现场 | 投标人自行踏勘，并承担风险和费用。 |
| 14 | 投标限价 | 投标限价： 16750000 元 |
| 14 | 投标文件份数 | 一份正本，一份副本，电子版一份。电子版的工程预算部分需报excel和广联达软件版各一份。 |
| 15 | 投标文件提交地点及截止时间 | 地点:祥云·御福澜庭项目售楼部二楼工程部  时间: 2025年2月 25 日 14:30 点 |
| 16 | 招标方式 | **公开招标，**本次投标在中采网招标平台上进行。  平台网址为：http://webbiao.com |
| 17 | 网上开标时间 | 时间: 2025年2月 25 日 14:30 点，**如有变动，电话通知。** |
| 18 | 开标须知 | 1、本次招标网上竞标在中采网招标平台进行。  2、开标时，有下列情况之一的，作为无效投标文件。  ①投标人未按招标文件的要求提供投标保证金的。  ②投标人未按招标文件要求报价、恶意低价中标。 |
| 19 | 开标程序 | **开标程序为网上竞价，投标单位应不少于3家，不满足要求时推迟开标。**  **网上竞价：**  **在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。**  **采用三轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰30%，第三轮报价结束后不再进行谈判，报价最低单位为中标单位。**  **报价时间间隔为30分钟。** |
| 20 | 评标委员会组成 | 评委组成：公司评标委员会，总评委人数为单数。 |
| 21 | 确定中标人 | **招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人。** |
| 22 | 投标服务费 | **确定中标人后，2日内由中标人向中采网平台缴纳中标价1‰的电子投标服务费（中标人承担）最高不超过10000.00元（大写：壹万元整）。** |
| 23 | 电子商务平台技术支持联系方式 | 招标服务平台：中采智信网电子商务招标平台  网站技术负责人：耿灿18033703359 |
| 24 | 书面提交问题，书面回复。 | |
| 25 | 招标人：河北润融城市置业有限公司  招标联系人：强靖龙 13731467786 hbjgfdc0311@126.com | |

**第二章、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求**

3.1本招标工程质量要求详见投标须知前附表。符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），并满足相关文件对于工程质量的要求。争创河北建工集团安全文明工地标准。

**4、技术要求及相关规范：本项目工程应严格遵循本项目的施工图纸，且符合国家、地区的相应规范要求。**

**5、健康、安全和环保施工**

5.1投标人（即投标中标人）在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合招标人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。招标人在履行安全文明、环保检查时，如发现投标方有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对投标方进行警告和罚款。三次警告后或投标方无理取闹、扰乱施工现场招标方有权终止合同，投标方承担因此对招标方造成的一切损失。

5.2投标人（即投标中标人）在施工过程中安全文明施工产生的费用（由投标人自行承担），环保施工必须达到国家、地方的相关标准和规定，因未达到环保部门或其他相关部门要求而致使招标人遭受罚款的，该罚款由投标人承担。

**6、发标及踏勘现场**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人到项目部报名时可自行到施工现场进行踏勘，充分了解其位置、施工环境、交通及任何其他足以影响报价及工期的情况或条件，（招标人对于现有的现场环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内）以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用（风险自控及费用自理）。

6.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**（二）招标文件**

**7、招标文件的组成**

7.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

（5）施工图纸

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**8、招标文件的澄清**

8.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**9、招标文件的修改**

9.1 招标文件发出后，在投标截止时间 2 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**(三)投标文件**

**10、投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**11、投标文件的组成**

11.1 投标文件由**投标函部分、商务部分、技术部分**组成。

11.**2 投标函部分主要包括下列内容：**

11.2.1投标函；

11.2.2法定代表人身份证明文件；

11.2.3法定代表人授权委托书；

11.2.4投标保证金缴纳证明复印件；

11.2.5营业执照、增值税一般纳税人证明、法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）以及上述“8、投标单位资格要求内容”等相关文件，营业执照及业绩留存加盖公章复印件。业绩等相关证件复印件；

11.2.6投标人近三年业绩表及要求的同类业绩合同复印件

11**.3 商务部分主要包括下列内容：**

11.3.1封面；

11.3.2投标报价表；

11**.4 技术部分主要包括下列内容：**

11.4.1施工方案

11.4.2拟投入本工程的主要管理人员

11.4.3拟投入本工程的主要施工设备

11.4.4施工进度计划及劳动力计划表

**以上内容公章为必要合格条件（相关复印件加盖公章），否则按废标处理。**

**12、 投标报价及投标最高限价**

12.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式。

12.2 投标人的投标报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照竞价规则进行报价。投标人的投标报价必须低于本招标文件规定的限价，否则视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

12.3本工程所需的所有材料投标人应选用建设单位指定品牌库中的品牌，招标人有权在工程实施过程中对所有材料进场前进行质量认定。对不符合质量要求的材料，招标人有权拒绝用于本工程。

12.4投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

12.2投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

招标人设置内部控制价，如进入议标的投标人的投标报价高于招标人内部控制价，经议标仍不能调整的，招标人有权按废标处理，剩余家数不满足招标人需求时，招标人有权重新进行招标；进入议标阶段的投标人的报价明显低于市场价的，视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

12.5投标报价所包含的内容明确如下：

12.5.1.本工程10KV配电新建工程施工图纸内全部工程，包含但不限于主供电源自110KV双庙站10KV979官庄线01#环网柜出线备用106间隔新建敷设电缆管井线路至小区车库总配电室，备供电源自110KV城关站10KV576东环线干线53号杆新建敷设电缆管井线路至小区总配电室（一主一备2条10kV线路），拉管、车库墙壁开洞及封堵（含防水修补）、新建环网柜、环网柜基础及敷设电缆及所需的电缆井、电缆沟等所有内容（包含开闭所及电业配电室、物业配电室内桥架，不包含配电室照明部分）。

12.5.2.户表部分施工图纸分只包含电业低压电缆清册一（配电室至各楼栋居民低压电缆清册）、电业低压电缆清册二（配电室至充电桩低压电缆清册）、物业低压电缆清册三（配电室至各栋楼物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册四（配电室至各栋楼物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册五（配电室至车库物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册六（配电室至车库物业低压电缆清册）中的电缆采购安装、上下口与配电柜的压线工程；充电桩系统包含CDZ1电表箱和AP-CDZ配电箱至CDZ1电表箱线缆采购安装（含基础）；电缆实际长度投标方自行考虑（不包含车库内桥架）；包含直埋电缆的土建工程施工，包含但不限于土方挖填、直埋电缆穿管、标识标志等。

住宅楼部分包含居民楼头箱（电气间DA1、DA2电业柜）和居民楼头箱至电表箱的预分支电缆采购安装，不含电表（电表由赵县供电局免费提供），含电表箱及电表箱内除电表外的其它材料、电表安装（电表安装费具体由投标人询赵县供电所，电表安装费用含在本次投标报价中），电缆实际长度投标方自行考虑。

12.5.3.空气热源泵施工图部分包含施工图全部施工内容（含空气热源泵房变配电室内桥架），不含照明部分。

12.5.4.商业配套、幼儿园及小区大门包含至配电室内的电缆采购安装工程（含直埋电缆的土建工程施工，包含但不限于土方挖填、直埋电缆穿管、标识标志等）。

12.5.5.包含河北润融城市置业有限公司10kv配电新建（含空气源热泵）工程图纸设计及报审费用；包含协调解决当地相关部门规定和要求，确保电力施工满足当地国家电网部门所要求的标准及相关规范规定要求，最终保证正常供电，满足祥云·御福澜庭项目综合验收所需电力部门出具的相关资料及证明文件。

12.5.6.包含因该工程取得电力部门验收所需所有相关资料及证明文件（含电力资产评估）。含正式送电、移交及移交过程中的资料整理及上传，含工程竣工验收合格且移交电力局且正式送电后将发包方留存的相关资料移交发包方。用水、用电费由承包方自已承担。

**12.5.7.本工程计划分两期施工：一期工程为：10KV配电工程，1#-9#楼、17#楼、商业配套及相邻车库的户表部分，空气热源泵配电；二期工程为：10#-16#楼、幼儿园及相邻车库的户表部分。**

**13、投标货币**

13.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**14、投标有效期**

14.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

14.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应地延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

**15、投标保证金**

15.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

15.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

15.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.4投标保证金的退还

中标人与招标人签订合同后5个工作日内全部返还给投标人（无息）。

15.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

15.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

15.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

15.5.3投标过程中，存在围标、串标的投标人。

**（四） 投 标**

**16、投标的截止时间**

**16.1 投标截止时间详见投标人须知前附表。**

16.2 招标人可按本须知规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

**17、迟交的投标文件**

17.1 招标人在本须知规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

**18、投标文件的补充、修改与撤回**

18.1 投标人在竞价阶段进行竞价时，到规定的截止时间前，投标报价可根据投标单位自身情况进行修改，但到规定的时间后，电子招标系统将根据招标办法规则自动进行高位淘汰程序。

18.2 进入谈判阶段后，投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知有关规定密封、标记和提交，并在密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。对无正当理由提高其报价的，投标文件将被拒绝，投标单位将被记录不良记录。

**(五) 开 标**

**19、开标**

19.1招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

19.2 **开标程序：**

19.2.1**网上竞价阶段：**

经过中采网招标平台注册并投标的单位应按规定的时间及要求上传投标文件。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。

中标单位确认后需中标单位应提交全套纸质版投标文件，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价需与最终的网上竞价一致。谈判阶段法人参加的必须出具法定代表人身份证明及身份证原件，委托代理人参加的必须出具授权委托书及身份证原件。**

**(六) 评 标**

**20、评标**

20.1评标的依据

招标文件和投标文件。

20.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

20.3评标内容

**对投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位。**

**（七）中标通知**

**21、中标通知**

21.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

21.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（八）签订合同**

**22、签订合同**

22.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。合同签订人必须提供签订人与其单位合同、社保证明、身份证复印件、工资发放记录（银行流水）及相应资质证书复印件盖公章。

22.2拒签合同

22.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

22.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

22.4投标人需自行承担工人在日常住宿中所产生的住宿费、水电费用。

22.5 投标人必须与其确定劳动关系的作业工人办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员和施工机械设备办理保险，支付保险费用。并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

22.6投标人应按工程产值匀摊为本作业工人所交的所有保险，包括但不限于不记名意外险、建筑工程一切险、安全生产责任险、商业险等，为其施工设备等办理财产保险。分包合同当事人应在专用合同条款约定保险金额等具体事项，若投标人不予缴纳不记名意外险，则由招标人统一代替投标人办理，其中所产生的一切费用，招标人将在投标人工程结算款项中予以扣除。

22.7如因特殊原因造成本次招标无效，招标人不承担任何责任。

22.8本招标文件的解释权归招标人所有。

第三章 合 同 条 款

**第一部分 协议书**

发包人（甲方）：河北润融城市置业有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 赵县祥云·御福澜庭项目10KV配电新建（含空气源热泵）工程

建设地点：河北省石家庄市赵县李春大道以北，龙泉街（原所里街）以东

资金来源：自筹

二、工程承包范围及方式

**承包范围：**

1. 本工程10KV配电新建工程施工图纸内全部工程，包含但不限于主供电源自110KV双庙站10KV979官庄线01#环网柜出线备用106间隔新建敷设电缆管井线路至小区车库总配电室，备供电源自110KV城关站10KV576东环线干线53号杆新建敷设电缆管井线路至小区总配电室（一主一备2条10kV线路），拉管、车库墙壁开洞及封堵（含防水修补）、新建环网柜、环网柜基础及敷设电缆及所需的电缆井、电缆沟等所有内容（包含开闭所及电业配电室、物业配电室内桥架，不包含配电室照明部分）。
2. 户表部分施工图纸分只包含电业低压电缆清册一（配电室至各楼栋居民低压电缆清册）、电业低压电缆清册二（配电室至充电桩低压电缆清册）、物业低压电缆清册三（配电室至各栋楼物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册四（配电室至各栋楼物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册五（配电室至车库物业低压电缆清册）、物业低压电缆清册六（配电室至车库物业低压电缆清册）中的电缆采购安装、上下口与配电柜的压线工程；充电桩系统包含CDZ1电表箱和AP-CDZ配电箱至CDZ1电表箱线缆采购安装（含基础）；电缆实际长度投标方自行考虑（不包含车库内桥架）；包含直埋电缆的土建工程施工，包含但不限于土方挖填、直埋电缆穿管、标识标志等。

住宅楼部分包含居民楼头箱（电气间DA1、DA2电业柜）和居民楼头箱至电表箱的预分支电缆采购安装，不含电表（电表由赵县供电局免费提供），含电表箱及电表箱内除电表外的其它材料、电表安装（电表安装费具体由投标人询交赵县供电所，电表安装费用含在本次投标报价中），电缆实际长度投标方自行考虑。

3.空气热源泵施工图部分包含施工图全部施工内容（含空气热源泵房变配电室内桥架），不含照明部分。

4.商业配套、幼儿园及小区大门包含至配电室内的电缆采购安装工程（含直埋电缆的土建工程施工，包含但不限于土方挖填、直埋电缆穿管、标识标志等）。

5.包含河北润融城市置业有限公司10kv配电新建（含空气源热泵）工程图纸设计及报审费用；包含协调解决当地相关部门规定和要求，确保电力施工满足当地国家电网部门所要求的标准及相关规范规定要求，最终保证正常供电，满足祥云·御福澜庭项目综合验收所需电力部门出具的相关资料及证明文件。

6.包含因该工程取得电力部门验收所需所有相关资料及证明文件（含电力资产评估）。含正式送电、移交及移交过程中的资料整理及上传，含工程竣工验收合格且移交电力局且正式送电后将发包方留存的相关资料移交发包方。用水、用电费由承包方自已承担

**承包方式：**

包人工、包原材料、包机械设备、包运输、包验收移交、包质量安全等全部内容。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

**本工程计划分两期施工：一期工程为：10KV配电工程，1#-9#楼、17#楼、商业配套及相邻车库的户表部分，空气热源泵配电；二期工程为：10#-16#楼、幼儿园及相邻车库的户表部分。**

合同工期一期工程总日历天数90天（含验收）、二期工程总日历天数45天（含验收），具体以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家验评标准合格等级

安全文明施工标准：不低于河北建工集团标准化工地要求

五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

￥： 元（人民币）

注：本合同价为增值税含税固定总价,合同相关风险已包含在合同总价中，合同价款包含承包人因本工程所发生的增值税以及其他全部相关税费。合同签订后如再有变更签证，结算价格以审计批复数为准。本合同增值税含税固定总价=不含税固定总价×（1+增值税税率），不含税固定总价为： 元。承包人本合同执行的增值税税率为 %，如遇国家税率调整，则合同价款按国家税收政策相应调整（不调整不含税固定总价，只调整增值税税额，以承包人法定纳税义务时间国家执行税率为准）。

六、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）本合同专用条款；

（4）招标文件及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）和其他合同文件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）投标书及其附件；

（9）图纸预算报价表。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：石家庄市桥西区

十一、其它

1、因履行本合同产生的一切争议和纠纷，双方应协商解决，商议不成时，应向本合同签订地河北省石家庄市桥西区人民法院提出诉讼。

2、本合同未尽事宜，经双方协商，可另行签订补充协议；补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、发包方与承包方共同确认如下地址及联系人作为双方往来文件的确认渠道，按照如下地址投递相关文件，自文件发送后3日内，即使对方没有回复，也视为对方收到了该文件，该文件投递方式适用于法院司法文书的投递。

发包方确认的信件邮寄地址为：河北省石家庄市赵县李春大道与龙泉街（原所里街）交叉口东北角。

发包方确认的电子邮箱地址为：hbjgfdc0311@126.com

发包方指定的联系人：强靖龙，联系电话:13731467786

承包方确认的信件邮寄地址为：

承包方确认的电子邮箱地址为：

承包方指定的联系人： 联系电话：

本合同双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

**第二部分 通用条款**

详见《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）通用条款。

**第三部分 专用条款**

**一、词语定义及合同文件**

**2、合同文件及解释顺序**

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书；（2）中标通知书（以发包方最终提供的版本为准）；（3）本合同专用条款；（4）招标文件及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）和其他合同文件；（5）本合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）投标书及其附件；（9）图纸预算报价表。

**3、语言文字和适用法律、标准及规范**

3.1本合同除使用汉语外,不再使用其它语言文字。

3.2适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： 执行“通用条款”。

3.3适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家、行业、地方标准、规范。

发包人提供国家标准、规范的时间：承包人自备。

国内没有相应标准、规范时的约定： 无。

**4、图纸**

4.1发包人向承包人提供图纸套数：1套

发包人对图纸的保密要求：执行“通用条款”。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

**二、双方一般权利和义务**

**5、工程师**

5.1监理单位委派的工程师

姓名： 职务： 总监理工程师

发包人委托的职权：安全、文明施工标准化、质量、进度、造价控制，信息管理、合同管理，协调各方关系（详见监理合同）。

5.1.1发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

5.1.2监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

5.1.3监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

5.1.4需要取得发包人批准才能行使的职权：开工令、停工令、复工令。

5.2发包人派驻的工程师

姓 名： 强靖龙 职 务： 工程师

职 权： 执行“通用条款”。

5.6不实行监理的，工程师的职权： 不采用。

**7、项目经理**

姓 名： 职 务：

**8、发包人工作**

8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

（2）将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：现场临时用水由承包方保证水源。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已完成

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前3日内

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前3日内

（6）水准点与座标控制点交验要求：开工前3日内

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前3日内

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物：发包人承担所有发生的费用，但由于承包人原因造成的损失费用由承包人承担。

（9）双方约定发包人应做的其他工作： 无。

8.2发包人委托承包人办理的工作： 无。

9、承包人工作：

9.1承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无 。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日提供已完工程的工程量报告和下月施工计划 。

（3）承担施工安全保卫，环境保护工作及夜间和非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施【如护板、围栏、围挡安全防护设施等】等，以保护公共安全现场环境，并提供方便，且要符合甲方和石家庄市和赵县各部门检查的标准。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：承包人办理与此工程有关的交通、环卫、施工噪声的所有手续并承担费用。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 由承包人负责承担费用 。

（7）施工场地清洁卫生的要求：由承包人负责并承担费用。

（8）承包人项目经理及技术负责人每月在工地时间不少于28天，少于28天的将按1000元/天进行处罚。

（9）双方约定承包人应做的其他工作： 本工程约定实施中承包范围内所有原材料检测和过程检测、试验单位应委托具有合法资质等级的实验机构，所有检测、试验费用由承包人承担。

**三、施工组织设计和工期**

**10、进度计划**

10.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前3日内。

工程师确认的时间：收到后3日内。

10.2群体工程中有关进度计划的要求： 无。

**13、工期延误**

13.1双方约定工期顺延的其他情况：执行“通用条款”。

**四、质量与验收**

**17、隐蔽工程和中间验收**

17.1双方约定中间验收部位：隐蔽工程

（1）分部分项工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位时，承包方需自检合格后，在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知发包方和监理单位验收，并准备验收资料，如验收合格，监理在验收记录上签字，承包方可进行隐蔽和继续施工；如验收不合格，承包方在监理限定的时间内修改后重新验收。重要的工程隐蔽验收应通知质量监督部门及设计单位共同参加验收。

（2）对于吊架、封堵、跨接地线、打压等关键工序施工完毕，须经监理、发包方验收合格并签字后（承包方应在验收前向发包方提交三检记录、施工记录等资料）方可进行下道工序施工。但此项工作不免除承包方的任何质量责任。

（3）当发包方、监理要求对已完隐蔽工程重新检验时，承包方按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，发包方承担由此发生的全部费用，并相应顺延工期；如检验不合格，承包方承担发生的全部费用，工期不顺延。

（4）为解决施工难点及容易发生的质量通病，承包方须在重要分项工程开工前15日向监理单位及发包方上报有针对性的施工方案，经审核合格后方可施工。

（5）因承包方工程质量问题及使用不合格材料，必须无条件及时免费修复或返工重建，造成的损失由承包方承担。

（6）乙方在施工中如发现有质量问题或隐患须立即通知甲方，不得自行处理，如在施工中发现乙方对质量问题隐瞒不报的，甚至未经甲方允许自行处理的，甲方将给予乙方每发现一次1000元的处罚，并保留其它索赔的权利。

**19、工程试车**

19.5试车费用的承担：无

**五、安全施工**

**20.安全施工与检查**

20.1承包方进入施工现场后，必须接受发包方组织的安全教育，与甲方签订施工安全协议，确保实现安全生产无事故，前述安全教育及签订安全协议为发包方的权利，而非发包方的义务。

20.2承包方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产和责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安监部门的监督和检查。

20.3加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，严格执行持证上岗。

20.4发包方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果承包方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，甲方按照国家、河北省、石家庄市和赵县相关行政主管部门规定及安全法规的有关规定，对承包人进行罚款处理。以提高承包方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

20.5对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

20.6承包方必须重视施工现场的安全文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。施工过程中因承包方原因发生的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由承包方自行负责，发包方不给予经济补偿。由于承包方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由承包方负责赔偿，发包方不承担任何责任。

20.7安全文明施工应符合国家及工程所在地行政主管部门安全文明施工要求及《河北建工集团施工现场安全文明施工标准》，否则由此引发的一切责任和损失由承包方承担。现场的安全生产、文明施工按《建筑施工安全检查标准JGJ59－2011》执行。

**六、合同价款与支付**

**23、合同价款及调整**

23.2本合同价款采用本条（1）方式确定。

（1）采用固定价格（增值税含税）合同，乙方本工程适用增值税税率为 9 %，合同价款中包括的风险范围：

本合同为含税固定总价合同，相关风险已经包括在合同总价中，含增值税及附加以及承包人因本工程所需发生的全部税费。

风险费用的计算方法： 不采用 。

风险范围以外合同价款调整方法：执行23.3条款。

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：不采用。

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不采用。

23.3双方约定合同价款的其他调整因素： / 。

**24、工程预付款**

发包人向承包人预付工程款的时间和金额：无预付款。

扣回工程预付款的时间、比例：无。

**25、工程量确认**

25.1承包人向监理工程师及发包人提交已完工程量报告的时间：每月25日将当月实际完成的各部位的已完工程量报告送交发包人。

**26、工程款（进度款）支付的方式和时间：**

26.1付款方式：

26.1.1工程分期每两个月报量一次并支付已完工程量的70%，工程分期全部完成后并经监理和甲方验收合格后30日内，付至已完工程造价的80%。工程分期取得赵县电力部门验收通过并正式供电后30日内，付到已完工程造价的90%。

26.1.2承包人全部工程完成正式供电并取得综合验收所需电力部门出具的相关文件后，双方进行结算，发包人对结算资料予以确认后28日内付到工程结算价款的97%，剩余3%留为质保金。质保金待质保期满（交房2年后）无任何质量问题后，无息退还。

26.2每次付款前，承包人须向发包人出据付款人全名为“河北润融城市置业有限公司”的足额合法有效增值税专用发票及收款收据。合同结算完成后30日历天内承包人应按合同结算总价款提供全额合法有效增值税专用发票（包含质保金金额部分发票）。发票向发包人提供日期距开出日期不得超过90日历天。

26.3如承包方不能在付款前提供发票，发包人有权拒付合同款项而不被视为违反前述合同付款条款。本约定中拒付工程款事项不作为承包人不提供发票的免责条款，拒付事项发生后承包人仍有责任向发包人提供合法有效发票。

26.4承包人依法负有就所提供发票，出现包括但不限于因发票不合规导致无法认证、发票丢失、发生销售折让、退款或返利等情况时，向发包人依照法定程序开具红字发票的或提供相关证明文件的义务。上述事项发生后，承包人应无条件积极配合发包人及时采取补救措施，以确保双方损失降到最低。

26.5承包人承诺向发包人所提供的全部发票合法有效。如承包人所提供的发票为虚假或不合规发票，给发包人造成的损失全部由承包人承担，并重新向发包人提供合法有效发票，同时由承包人承担相应的全部法律责任。

**七、材料设备供应**

**27、发包人供应材料设备**

27.1发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：执行“通用条款”。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行“通用条款”。

（3）承包人可代为调剂串换的材料：执行“通用条款”。

（4）到货地点与一览表不符：执行“通用条款”。

（5）供应数量与一览表不符：执行“通用条款”。

（6）到货时间与一览表不符：执行“通用条款”。

27.2发包人提供材料设备的结算方法：发包人与供应商结算。

**28、承包人采购材料设备及质量要求**

28.1承包人采购材料设备的约定：

28.1.1型钢、钢管及钢材类

型钢、管管及钢材须选用邯钢、唐钢、济钢、莱钢、湖州金洲、天津利达、河北衡水华岐、天津友发等国内一线品牌达到国家标准的钢材，焊接钢管、镀锌钢管和无缝钢管均为满足设计、规范要求规格的国标管。

28.1.2电气类（配电箱、电线、电缆;母线、桥架类）

1、配电箱（柜）体选用优质冷轧钢板，表面均酸洗、磷化处理，优质塑粉喷塑,被覆层附着牢固；箱体采用不小于1.2mm厚优质冷轧钢板，柜体框架采用2mm、柜内安装板采用1.5mm优质冷轧钢板，观察窗材质为有机玻璃，并不低于图纸和国家电网要求。

2、配电柜、箱内配线整齐，无铰接现象，绝缘层无损伤无钳痕，零、地排均为镀锡铜排。配电柜、箱内各种标识清楚、直观；进场验收时，应带有生产厂优化后的图纸。

3、电缆电线的品牌要求：国家电网招标平台公示电缆生产厂家等国内行业品牌；开关插座选用品牌：国内行业品牌。

**八、工程变更**

**30、工程变更**

30.1设计变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位，具体做法、尺寸、工程数量和费用组成，必要时附图。签证文本的表达做到准确，且在签证结尾处注明“此项后无内容”。

30.2发包方有权对设计图纸进行变更，施工单位不得未经发包方同意私自同设计单位就工程设计及其他变更等事项进行联系（如因此发生的任何费用发包方不予承认，同时追究相关单位责任），涉及工程所有变更承包方需向监理单位提出，监理单位审核确需变更后向发包方提出变更，由发包方按照河北建工房地产有限公司设计变更流程进行办理。承包单位工程洽商及现场签证单以施工前签发的工作联系单确认工作内容和工程量，并在发生后必须在7日内按照河北建工房地产有限公司统一表格上报监理单位，如未在规定期限内上报则视为未发生工期或费用索赔，上报内容对洽商和签证工程的施工时间、工作内容、发生原因、发生的工作量、工日数、机械台班数以及签证所发生的费用详细、明了。特别是对发生的原因以及责任单位的交代应详细、明了，在上报所有资料及审核时各单位只允许签字不得盖章，待各单位审核无误后盖章上报。其他未说明事宜均按照河北建工房地产公司变更签证管理办法执行。

30.3发包方有权对设计图纸进行变更，工程造价的增减按合同规定执行。

30.4承包方发现设计错误或不合理处应及时通知发包方项目部、监理，由设计院提供变更文件方可实施。

30.5发包方对已完成的分项工程进行变更，承包方应在施工前将施工方案报监理、发包方确认，承包方应谨慎保护可能重新利用的材料设备。若承包方拆除措施不当或保护不当造成损失由承包方承担相应损失。

30.6需办理签证的隐蔽工程，承包方在隐蔽前二日填写签证单，并由监理及甲方代表确认。如因承包方原因导致工程量无法核实则不予签证。

**九、竣工验收与结算**

**32、竣工验收**

**32.1工程具备竣工验收条件，向发包人提供竣工技术资料。**承包人提供竣工图的约定：竣工验收前提供竣工图和竣工资料贰套。

32.2中间交工工程的范围和竣工时间：无。

32.3竣工结算：结算办法及规程按照《河北建工房地产有限公司预结算管理制度》执行。乙方未能向甲方递交完整合格的结算资料，造成工程最终结算不能正常进行或工程最终结算价款不能及时支付，由乙方承担一切责任。

**十、违约、索赔和争议**

**35、违约**

35.1本合同关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：每逾期一天，支付违约赔偿金为合同价的千分之一，最多不得延误20天，本项违约赔偿金最高不超过合同价的2%，本项违约赔偿金超过合同价的2%时，承包商仍未完成承包工作，发包方有权加倍索赔或安排其他承包商完成剩余工作，一切费用由原承包商承担。同时因工期延误造成的给业主、购房户的逾期交房的违约赔偿金、业主上访维稳等费用全部由承包方承担，并对承包人收取合同价的1.5%的违约赔偿金。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：由于承包人原因质量达不到标准的，承包人负责维修（不延长工期），直至达到合同约定的质量标准，并承担由此给发包人带来的全部损失，且按合同价的2%对承包人收取违约赔偿金。

双方约定的承包人其他违约责任：按招标文件执行 。

**37、争议**

37.1双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方友好协商解决。

（2）调解不成的按下列第二种方式解决：

第一种：提交 仲裁委员会仲裁；

第二种：依法向合同签订地石家庄市桥西区人民法院起诉。

**十一、其他**

**38、工程分包**

38.1工程发包人同意承包人分包的工程：无。

**39、不可抗力**

39.1双方关于不可抗力的约定：执行“通用条款”。

**40、保险**

40.1本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：执行“通用条款”。

发包人委托承包人办理的保险事项：执行“通用条款”。

（2）承包人投保内容：执行“通用条款”。

**41、担保**

41.1本工程双方约定担保事项如下：无

**42、合同份数**

42.1

42.2双方约定合同份数捌份:发包人陆份、承包人贰份。

**43、补充条款**

43.1在发包人按合同约定时间支付工程款的情况下，承包人必须保证拥有足够的周转资金用于本工程，按期保质完成本工程。

43.2承包人承诺接受发包人委托的监理单位、监理工程师对工程的各项监督管理，承包人必须承认并严格执行监理公司、监理工程师发出的各项指令及报告。

43.3**承包人应在签订合同3日内，按招标文件投标须知前附表第12项中关于履约保证金提交的规定提交履约保证金，**该履约保证金在工程竣工并经当地电力部分验收合格并正常送电后无任何安全质量事故、纠纷及无拖欠民工工资时30日内无息退还。如在合同履约过程中，无论什么原因发生发包人代替承包人支付民工工资时，发包人有权在支付承包人工程款时无条件扣除，具体按附件二农民工工资发放监控方案执行，承包人不得有任何异议。

43.4 承包人必须施行劳务实名制及工资支付制度，按时发放工资，严禁拖欠，并保证实名制管理的日常化，常态化，建立能动态反映施工现场一线作业人员实际情况的花名册，变动表，工资册等实名管理台账（详见附件二），并按月上报发包人备案。民工工资发包人和承包人双控，若因承包人过错造成拖欠农民工工资而发生上诉、上访情况，可由发包人先行用履约保证金垫付农民工工资及相关费用，不足部分从工程款中直接扣除，并给以壹拾万元/次的罚款，民工工资监控方案为合同的组成部分，具有同等法律效力。

43.5合同签订后政府相关部门再出台的安全生产、文明施工（含噪音、扬尘等）、规费、人工费调整等方面的费用和疫情防控发生的防疫费用，均包含在承包总价中不再调整。

43.6因承包人原因中途退场的，所完工程量按以下办法结算：

43.6.1 实际完成工程量造价=按43.6.2款计算的已完工程量的工程造价×70%。

43.6.2依据施工图纸、招标文件、招标答疑及经甲乙双方确认的变更、签证等书面资料，按23.2款计价方式计算已完工程造价，材料价格执行施工同期石家庄市建设工程造价动态信息价或材料市场价格。

43.7 承包人自行办理入工程所在地手续并承担费用，负责按照行政主管部门要求办理施工许可证并缴纳施工工伤保险、缴纳农民工工资保证金等行政主管部门要求缴纳的所有相关费用，并承担向地方主管部门缴纳的本工程建筑企业养老保障金的费用，上述费用全部包含在本合同约定的造价中，不再另行计取。

43.8 由于施工场地限制，临建设施及安全防护设施等均由承包人自行安排，此费用包括在本合同约定的造价中，不再另行计取。

43.9凡建设行政主管部门要求暂停施工的，承包方不得向发包方提出索赔，发包方不承担由此给承包方造成的任何损失，但可以相应顺延工期。

43.10承包方与发包方另行分包工程分包方进行交接检验时，如出现问题，责任由承包方及分包方承担，与发包方无关，如因交接导致工期延误的，发包方将对责任方处5000元/天以上的罚款。

43.11承包方自购的材料设备，其质量品牌价格须经甲方确认后方可采购，否则发包方有权不予验收，并清除出场，由此造成的损失（费用、工期等）由承包方承担，且发包方有权向承包方要求索赔。

43.12承包方承诺承包方雇工及相关人员不以任何理由到发包方场所及当地主管部门讨薪。如果承包方雇工及相关人员到发包方场所及当地主管部门讨薪或扰乱正常办公秩序的，每出现一次扣除承包方违约赔偿金伍万整。

43.13承包人负责与上一道工序做好交接，并有交接记录，交接后进行施工，并承诺严格按图纸施工。

附件一

### 房屋建筑工程质量保修书

发包人（甲方）： 河北润融城市置业有限公司

承包人（乙方）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对祥赵县祥云·御福澜庭项目10KV外网新建及配电工程 签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，采暖，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

由承包人承建施工的全部工程内容。

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 -- 年；

(3)装修工程为 -- 年；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

(5)采暖工程为 -- 个采暖期；

(6)住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 -- 年；

(7)其他项目保修期限约定如下：

无 。

2.2质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生维修费用从质保金中扣除，超出质保金部分，由承包人承担。

3.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1双方约定的其他工程质量保修事项：工程结算总价的3%做为维修保证金，电力部门验收通过并送电且移交后满一年后的七日内，付到工程结算总价的1%；电力部门验收通过并送电满且移交后满二年后七日内，付清余款。上述结算前提均为质保期满无任何质量问题及纠纷。

5.2本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满并有效解决发生的所有质保问题之后止。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

附件二：

赵县祥云·御福澜庭项目10KV配电新建（含空气源热泵）工程 工程**农民工工资发放监控方案**

遵循国家法规政策，为保障农民工工资按时发放,确保合同顺利履行，特拟定赵县祥云·御福澜庭项目10KV配电新建（含空气源热泵）工程 工程农民工工资发放监控方案，该方案包括农民工工资支付承诺书**、**农民工花名册、农民工工资发放表、及农民工工资支付台账等所有相关资料。

**农民工工资支付承诺书**

发包人（甲方）：河北润融城市置业有限公司

承包人（乙方）：

劳务分包人（全称）：

根据《中华人民共和国劳动合同法》之规定，经三方协议，现就农民工工资支付事宜承诺如下：

1、承包人是本工程农民工管理的责任人，全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和民工工资发放等工作，一定按合同如期、足额支付工人工资，不发生拖欠现象。

2、承包人必须依法选择有劳务分包资质的劳务分包企业承担本工程施工任务，不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”，并与劳务分包企业签订有效劳动用工合同，并明确工资支付方式、标准和结算方式及违约责任，或要求劳务分包企业采取相应担保措施。

3、严格实行民工实名制管理，由劳务分包企业和劳务分包人建立如下所示表格报项目部备查，三方安排专人负责民工管理，负责监督按月将工资直接发放到民工本人手中。

4、因承包人拖欠农民工工资而发生民工上诉、上访情况，可由发包人先行垫付农民工工资及相关费用，垫付费用由发包人按垫付总额乘以1.05系数向承包人收回（不超出履约保证金或履约保函金额时不乘以1.05，使用履约保证金或履约保函垫付事项发生后，承包人需在事项发生之日起20日内补足履约保证金或履约保函），从工程款中直接扣除。

双方约定：承包人是本工程农民工管理的责任人，全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和民工工资发放等工作，承包人一定如期、足额支付工人工资，不发生拖欠现象。若承包人拖欠农民工工资而发生民工起诉、罢工、上访、恶意讨薪事件等情况，导致发包人可能或已经垫付农民工工资及相关费用的，发包人有权从承包人的工程款、履约保证金等款项中直接扣除，不足部分仍由承包人负责支付，发包人不承担任何责任。上述若干讨薪事件每发生一次承包人应向发包人支付违约赔偿金壹拾万元，该违约赔偿金不设上限。

乙方向甲方承诺：乙方不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工起诉、罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由乙方承担。本承诺书与建设工程施工主合同中关于乙方农民工工资支付及乙方相应违约责任的承担，可同时适用并累加计算。

5、承包人和劳务分包人双方应共同确保上述所有提供人员资料和信息的真实性，并做到人员增减变更等及时书面通知发包人备查。

6、承包人承担因拖欠农民工工资而引发的法律、经济等一切责任。

7、其它从主合同约定，未尽事宜可再行签定补充协议。

发包人（签章） 承包人（签章）

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**农民工花名册**

项目名称： 劳务单位名称（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证 | 联系方式 | 工 种 | 工作岗 位 | 进场时 间 | 劳动者签名 | 离场时 间 | 劳动者签名 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**（ 年 月）农民工工资月计量签证单**

工程名称： 劳务单位全称（公章）： 劳务单位负责人（或）委托人签字及电话：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 工种 | 籍贯（至镇村组） | 身 份 证 号 码 | 本月出勤天数（天） | 施工部位 | 月工资计量  （元） | 组长签字确认 | 本人签字确认及手印 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

劳务单位现场负责人签字盖章确认：

劳务单位编制人： 编制日期：

**（ 年 月）农民工工资发放表**（四级签字制）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 工种（或岗位） | 籍贯（至乡村组） | 身份证号码 | 本月应发  （元） | 本月实发  （元） | 本人签字（手印）确认 | 班组长姓名及电话 | 班组长签字确认 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

工程名称： 劳务单位全称（公章）：

劳务单位负责人（委托人）签字确认及联系电话：

劳务单位现场负责人签字确认及电话：

项目部签字： 发放日期：

**工程（ 年度）农民工工资支付台账**

工程名称： 劳务单位全称（公章）：

劳务单位负责人（或）委托人签字及电话：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 工种 | 身 份 证 号 码 | 月 | | 月 | | 月 | | 月 | | 月 | | 月 | | 月 | | 月 | | 月 | | 合计  计量 | 合计支付 | 合计  拖欠 |
| 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 | 计量 | 支付 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

劳务单位现场负责人签字确认： 劳务单位编制人： 编制日期：

注：①按照月份填列（工资单位：人民币元）；②工资支付做到月结季清。

第四章 图 纸

第五章 投标文件格式

目 录

1、 投标文件投标函

2、 投标文件商务标

3、 投标文件技术标

工程施工招标

投标文件

项 目 名 称：

投标文件内容： 投标文件投标函部分

投 标 人： （盖公章）

法 定 代 表 人： （盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

一、法定代表人身份证明书

二、投标文件签署授权委托书

三、投标函

一、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

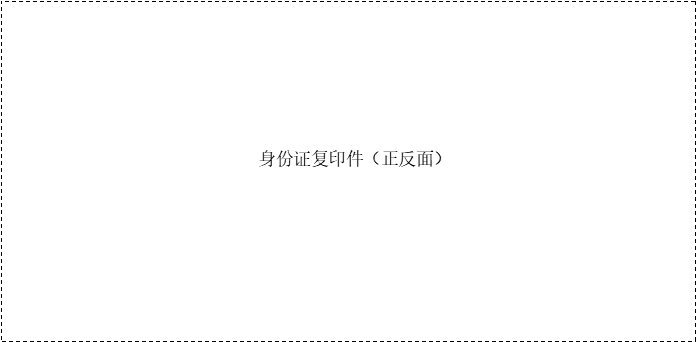
姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

年 月 日



二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 的法定代表人，现授权委托 的 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

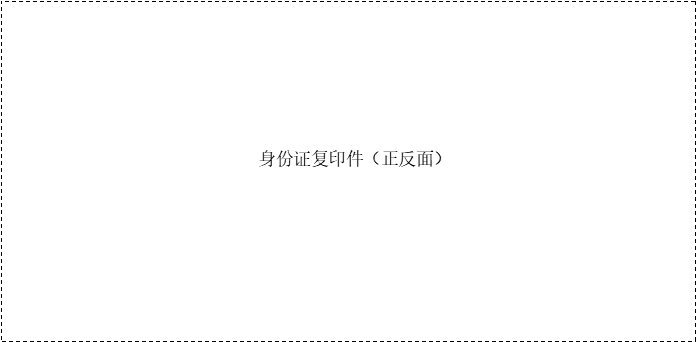
代理人： （签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

授权委托日期： 年 月 日



三、投 标 函

致：

1、根据你方 工程招标文件，遵照《中华人民共和国民法典》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写) 元（RMB￥ 元），并按上述图纸、合同条款、工程建设标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

该投标报价为增值税含税固定总价，我方本工程执行增值税税率为 %。我方已充分考虑该工程有关风险，如中标除招标文件所附合同条款约定的合同价款调整的因素外，本价格不再进行调整，我方无条件按合同总价约定及上述税率向你方全额提供合法有效增值税专用发票。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、如果我方中标，我方将按照招标文件规定缴纳履约保证金。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第15条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金作为投标保证。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人： （盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

年 月 日

工程施工招标

投标文件

项目编号：

项 目 名 称：

投标文件内容： 投标文件商务标

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

年 月 日

目 录

一、投标报价说明

二、投标总价

三、工程项目总价表

四、报价预算表 (附主要设备、材料价格表)

一、投标报价说明

1.本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。

2.本报价的币种为人民币。

3.投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

二、投 标 总 价

建设单位：

工程名称：

投标总价：（小写）： （大写）：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （印鉴）

编制时间：

三、工程项目总价表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
| 1 | 10KV配电工程 |  |
| 2 | 空气热源泵房 |  |
| 3 | 1#楼户表 |  |
| 4 | 2#楼户表 |  |
| 5 | 3#楼户表 |  |
| 6 | 5#楼户表 |  |
| 7 | 6#楼户表 |  |
| 8 | 7#楼户表 |  |
| 9 | 8#楼户表 |  |
| 10 | 9#楼户表 |  |
| 11 | 10#楼户表 |  |
| 12 | 11#楼户表 |  |
| 13 | 12#楼户表 |  |
| 14 | 13#楼户表 |  |
| 15 | 15#楼户表 |  |
| 16 | 16#楼户表 |  |
| 17 | 17#楼户表 |  |
| 18 | 配套商业户表 |  |
| 19 | 幼儿园户表 |  |
| 20 | 一期车库户表 |  |
| 21 | 二期车库户表 |  |
|  | 合计 |  |

四、报价预算表(附主要设备、材料价格表)

工程施工招标

投标文件

项目编号：

项目名称：

投标文件内容： 投标文件技术标

投标人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

年 月 日

二、项目管理机构配备情况

（1）项目经理简历表 表5.5

（2）项目技术负责人简历表 表5.6

（1）项目经理简历表

工程 表5.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 性别 | |  | | | 年龄 | |  | |
| 职务 |  | | | 职称 | |  | | | 学历 | |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | | | 担任项目经理年限 | | | | |  |
| 项目经理资格证书编号 | | |  | | | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | | | 建设规模 | | | 开、竣工  日期 | | 在建或已 完 | | 工程质量 |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  |

（3）项目技术负责人简历表

工程 表5.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 性别 | |  | | | 年龄 | |  | |
| 职务 |  | | | 职称 | |  | | | 学历 | |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | | | 担任技术负责人年限 | | | | |  |
| 职称证书编号 | | |  | | | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | | | 建设规模 | | | 开、竣工  日期 | | 在建或已 完 | | 工程质量 |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  |